

# KRONO RESIDENCE DESIGN BOOK

ザ・パークハウス 晴海タワーズ  
クロノレジデンス

# PROJECT CONCEPT

時代を超えた街の創造へ。

Creation of Timeless Town

創りたかったのは、  
次世代まで永く住み続けられるタワーレジデンス。

そのためにも、三菱地所レジデンスと鹿島建設は、  
ポテンシャルを秘めた中央区・晴海に、  
新しい大規模タワーレジデンスプロジェクトを提案した。

住宅のフラッグシップとして  
住まいの価値をリードする。  
そして、晴海エリアのランドマークとして  
湾岸の景観を創造する。  
東京中が羨む新しいタワーレジデンスが、今、ここに。

いつの時代も褪せることなく、輝き続ける存在であるように——  
王冠の意味を持つエスペラント語「クロノ」という名に  
その願いを込めて。

憧れと安らぎの全883邸。  
〈ザ・パークハウス 晴海タワーズ クロノレジデンス〉誕生。

# CONCEPT DESIGNER

## Richard Meier

世界的建築家リチャード・マイヤーが、  
外観・エントランスホール・ランドスケープのコンセプトデザインを提案。

There is appreciation and concern for beauty that permeates the Japanese culture;  
it is a wonderful thing to experience.

The Harumi project is about a harmony of parts, concern for qualities and proportions,  
and my life long passion for molding space, form, and light.

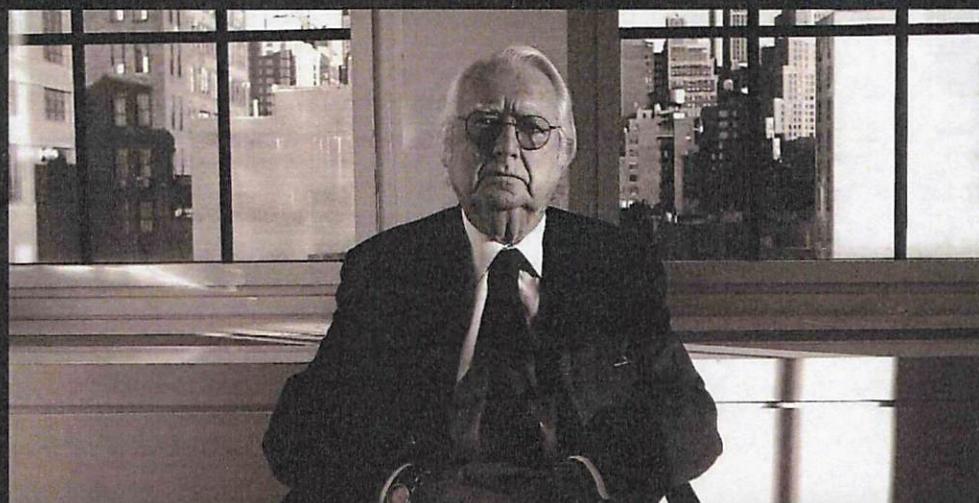
日本文化に浸透している美の考え方は評価され、関心を呼んでいます。

そのことに関わるのは素晴らしい経験です。

晴海プロジェクトは、あらゆる物の調和、クオリティとプロポーションの追求、

そして私が生涯をかけて情熱を注ぐ、空間、形体、光の演出に深く関わるプロジェクトです。

Richard Meier



Richard Meier リチャード・マイヤー / 建築家

1934年生まれ、モダニズム建築家の雄。コーネル大学で建築を学び、1963年にニューヨークに設計事務所を設立。コネチカット州のスミス仰やミシガン州のダグラス邸など、初期の住宅プロジェクトで自然光の演出をテーマとした革新的なデザインを発表し、自らのデザインの基礎を確立。米国、ヨーロッパ、アジア等世界各国で活躍しており、ロサンゼルスのゲッティセンター、ローマのジュビリー教会、バルセロナ現代美術館などは、国際的に高い評価を得ており、今も都市のランドマークとして人気を博し、広く愛され続けている。

1984年に、建築界最高の賞であり、建築界のノーベル賞にも例えられるプリツカー賞を当時最年少の49歳で受賞。その他受賞多数。

1972年 アーノルド・ブルンナー記念建築賞  
(アメリカ芸術文学アカデミー)受賞

1984年 プリツカー賞受賞

1989年 イギリス王立建築家協会ゴールドメダル

1997年 高松宮殿下記念世界文化賞・建築部門受賞者

1997年 AIA(アメリカ建築家協会)ゴールドメダル受賞



バルナバ・現代美術館 © Scott Frances/Esto



ジュビリー教会 © Scott Frances/Esto



ゲッティセンター © Scott Frances/Esto



セグラムビル © Scott Frances/Esto

# FACADE



外観完成予想図



外観完成予想図

## KRONO

クロノとは、エスペラント語で王冠という意味。  
その名にふさわしく、タワー頭頂部は  
ひときわ目を引く意匠。  
自然光によってプリズムのようにきらめき、  
夜になれば、光の帯が憧れの風景を描き出す。

## SCALE

地上49階・全883邸。  
白を基調とした大規模タワーレジデンス。  
建物を包むように設けられた  
格子状のルーバースクリーンとガラス面。  
どこから眺めても巨大な美術品を思わせる、  
美しい装いは、日本の伝統美と  
世界的建築家のデザイン哲学が融合することで生まれた。  
Weave——織り布という名のデザインコンセプト。  
美意識に満ちた外観が、東京中を魅了する。



## LANDMARK

運河越しに映える、美しいシルエット。  
白く輝くファサードデザイン。  
対岸から眺めても、レインボーブリッジから眺めても、  
その姿は見る者を魅了する。  
都心の大空を華々しく彩る外観は、まさにランドマークたる証。



外観完成予想図

※敷地外の公共公園等の範囲も含めて描き、東京湾大花火祭の写真を合成したものです。※花火の写真は2010年8月に撮影したものにCG処理を施したもので実際とは異なります。



# LANDSCAPE

## GARDEN

みすみずしい若葉、豊やかに色づく落葉樹。  
やわらかな木漏れ日、心浮き立つ花の香り。  
広大な敷地は、四季を感じさせる豊かな緑に満ちている。



ガーデンバス完成予想図 ※隣接の分譲対象外の敷地も含めて描いております。

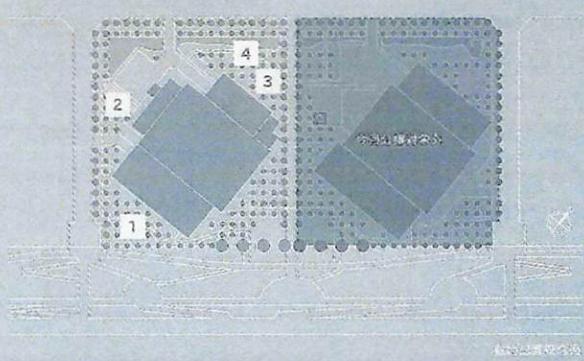


敷地配図完成予想図 ※敷地外の公共公園等の範囲も含めて描いております。  
また、屋上の設備等、一部省略して描いております。



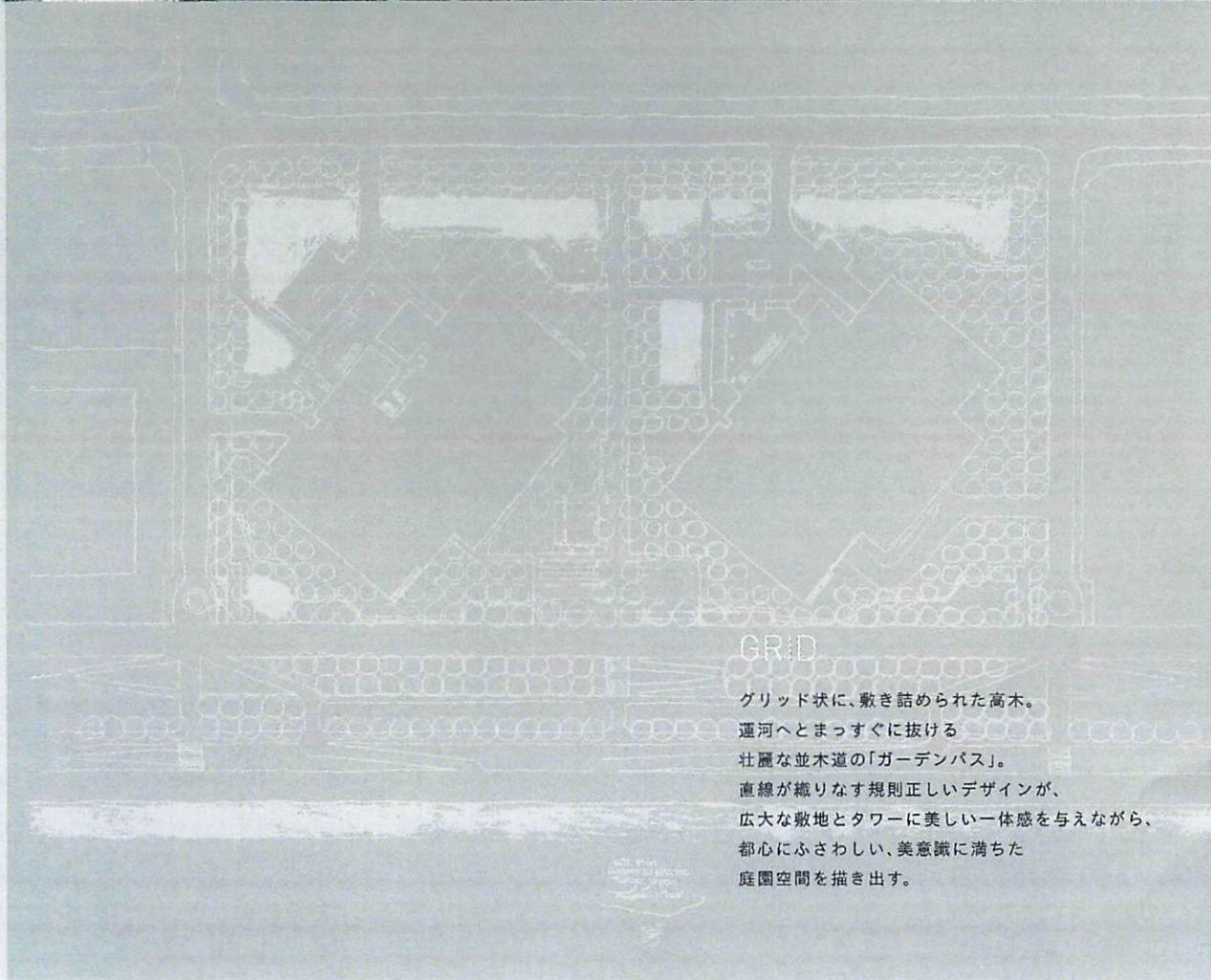
## SEASON

オオシマザクラに彩られる「木漏れ日の小径」。  
シマサルスベリの白い花が、涼を生む「夏のボスケ」。  
モミジバフウの紅葉が鮮やかな「秋のボスケ」。  
和の風情が五感を潤す「青竹のボスケ」。  
豊かな四季の彩りが、都心の日常に大いなる安らぎを運ぶ。





LANDSCAPE



GRID

グリッド状に、敷き詰められた高木。

運河へとまっすぐに抜ける

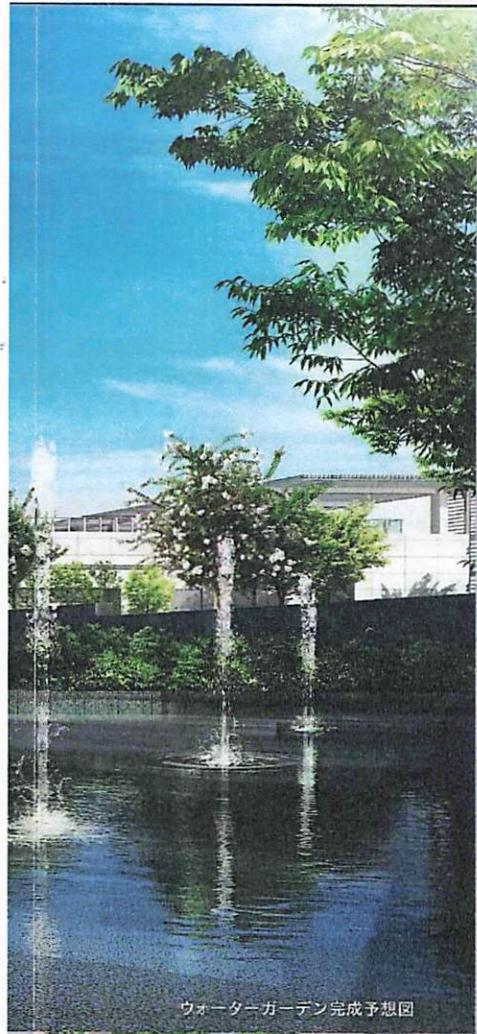
壮麗な並木道の「ガーデンパス」。

直線が織りなす規則正しいデザインが、

広大な敷地とタワーに美しい一体感を与えながら、

都心にふさわしい、美意識に満ちた

庭園空間を描き出す。



ウォーターガーデン完成予想図



建物外観・ガーデン完成予想図



プライベートルーフテラス完成予想図

※眺望写真は2011年8月に撮影したものにCG処理を施したもので実際とは異なります。

## SOUTHERN-VIEW

ここは、広大な運河を南に臨む、  
開放感に満ちた場所。  
住まう方専用の屋上庭園「プライベートルーフテラス」は、  
陽光と水辺の安らぎに包まれる憩いの空間。

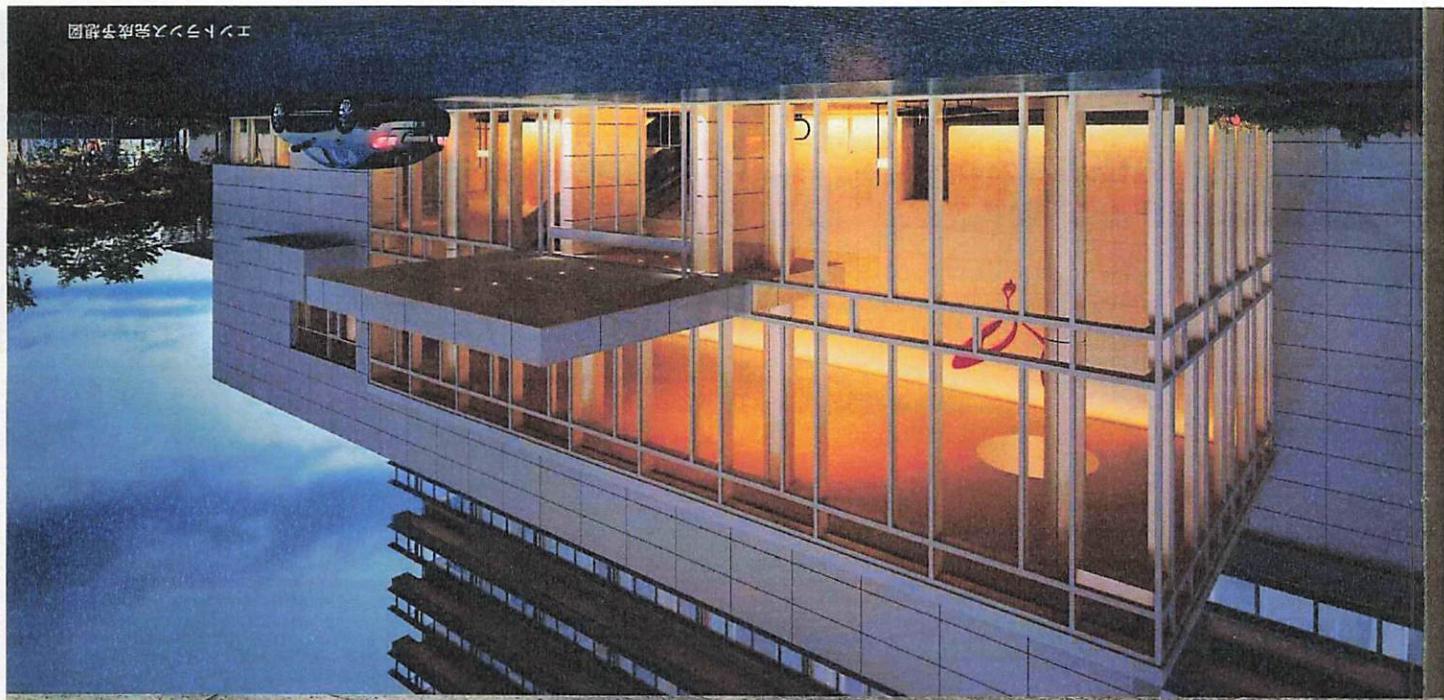




# PUBLIC

## BRIGHTNESS

白と広大なガラスが織りなす、  
洗練されたデザイン。  
ミュージアムさながらのエントランスは、  
心地よい光と開放感に満たされる空間。

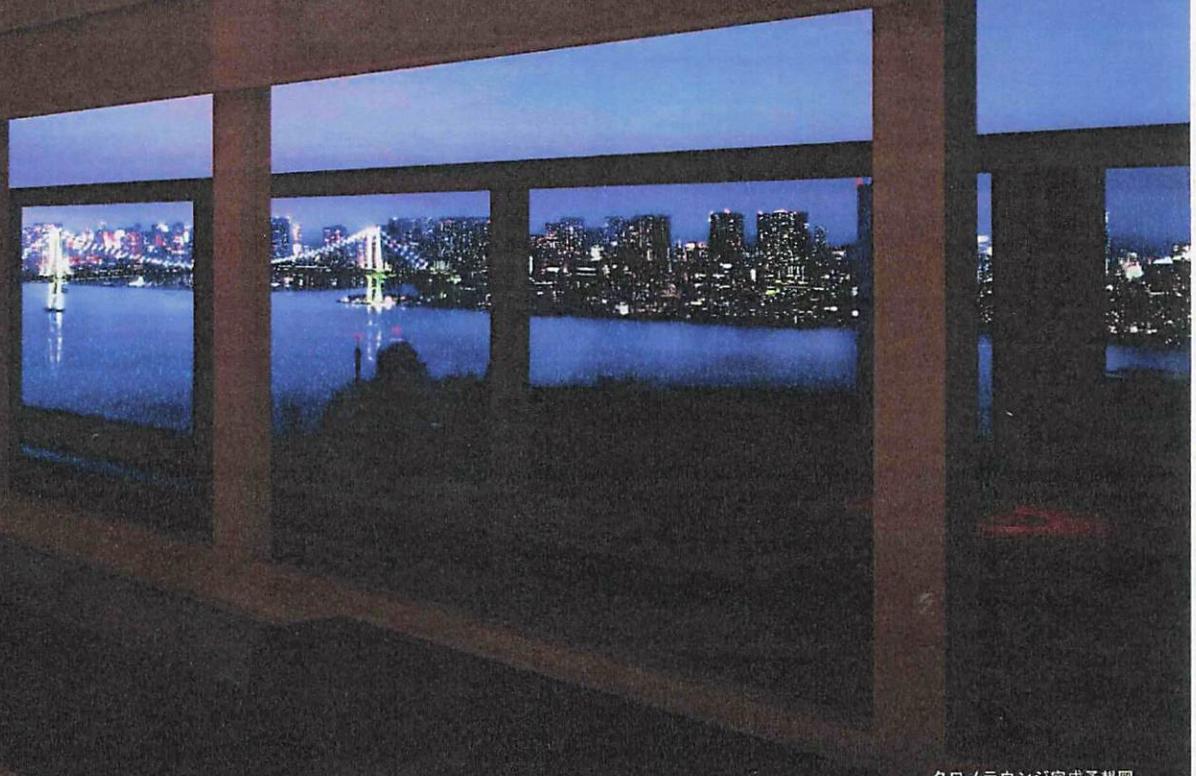




カフェラウンジ完成予想図

## SOCIETY

都心の夜景とバーサービスに酔いしれる「クロノラウンジ」。  
心地よいインテリアに安らぐ、憩いの「カフェラウンジ」。  
多彩なひとときを楽しむ「キッチン&パーティースタジオ」。  
洗練されたコミュニティ空間が、  
上質な交流を醸成し、特別な絆を紡ぎ出す。



クロノラウンジ完成予想図

※眺望写真は2011年8月に現地30階相当の高さから撮影したものを合成したもので実際とは異なります。



キッチン&パーティースタジオ完成予想図



ゲストルーム「SPA RESORT」完成予想図

## SPA

ゲストルーム「SPA RESORT」。  
アジアンリゾートをテーマにしたインテリア。  
ジャグジーにゆったりとひたり、  
日々の喧騒から離れ、思いのままくつろぎを堪能する。

## WHITE

ゲストルーム「WHITE STYLE」。  
白を基調とした、シャープで洗練された空間。  
都心を眺めながら安らぎにひたるビューバス。  
ホスピタリティに満ちた、憩いのひとときを過ごす。

## LUXURY

ゲストルーム「LUXURY SUITE」。  
ラグジュアリーホテルさながらの居心地の良さが、  
居心地の良さが、上質な安らぎと歓びを演出する。



ゲストルーム「WHITE STYLE」完成予想図



ゲストルーム「LUXURY SUITE」完成予想図



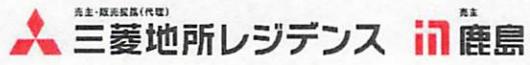
## WATER FRONT

広大な運河と豊かな緑、複合都市の躍動と遊び。  
東京中が羨む東京、中央区・晴海に生まれる  
新しいタワーレジデンス、新しい憧れと安らぎ。  
都心の暮らしは、水辺から、変わってゆく。

外観完成予想図

※敷地外の公共公園等の範囲も含めて描いております。※臨海通りの写真は2011年3月に撮影したものにCG処理を施したもので実際とは異なります。  
建設の完成予想図は、計画段階の段階を基に描いたもので建物の形状・色等は実際とは異なります。また、説明に、空調制御口、照明器具、給排水口、配管、雨樋、エアコン室外機、室内機、給湯用ヒートポンプ、TVアンプ、ボンブ、水槽、ファン、換気口、防水等の設備は表現されておりません。※植栽は実際には植付する樹形、株分け、色合いとは異なる場合があり、専定の季節の状況を示すものではありません。※植栽は実際には植付する樹形、株分け、色合いとは異なる場合があり、専定の季節の状況を示すものではありません。※共用施設のご利用は、一部予約制・有料となります。ご利用規則・方法書は各管理規則集をご確認ください。※サービスの一括払戻となります。ナービス提供を休止させていただきます。





# KRONO RESIDENCE BOOK

ザ・パークハウス 晴海タワーズ  
クロノレジデンス

# the TOKYO of TOKYO

東京中が羨む、東京になる。晴海

都心立地と良好な住環境も併せ持つ、中央区「晴海」。  
目指したのは、快適な住み心地を享受しながら、  
次世代まで永く住み続けられる住まい。  
〈ザ・パークハウス 晴海タワーズ クロノレジデンス〉誕生。



広域概念図

# LOCATION

銀座2.5km圏<sup>※1</sup>、丸の内3.5km圏<sup>※2</sup>。都心を使いこなせる中央区「晴海」。

銀座を庭に。丸の内が生活圏になる都心立地。

※1現地から銀座四丁目交差点付近までの直線距離  
※2現地から東京駅中央口交差点付近までの直線距離

東京の台所で、多彩な食を楽しめる「築地」、日本最大の商業地「銀座」、そして、ルミネ有楽町店や阪急メンズ・トーキョーの開店などファッショントピックの「有楽町」。晴海通りを軸に都心を自在に使いこなせる「中央区・晴海」。現地から約2.5km圏には、自転車で10分<sup>※3</sup>の銀座や新橋、汐留。約3.5km圏には、自転車で14分<sup>※4</sup>の丸の内、有楽町、八重洲、日本橋、霞が関、虎ノ門が点在。ビジネスエリアをはじめとする、都心の様々なエリアに近い立地環境を誇ります。(※3起止四丁目交差点周辺:現地より約2.5km圏4丸の内仲通り周辺:現地より約3.5km圏5自転車の所要時間は、250m/分での走行を想定し算出しています。)



銀座一丁目周辺(現地より約3.0km)



東京駅周辺(現地より約3.6km)



大手町一丁目周辺(現地より約4.6km)



有楽町駅前周辺(現地より約3.1km)2011年6月撮影



汐留駅周辺(現地より約2.8km)



六本木ヒルズ周辺(現地より約6.1km)



現地航空写真※2011年1月撮影の航空写真にCG処理を施したもので、実際とは異なります。

※1東京メトロ有楽町線「月島」駅より「銀座一丁目」駅まで ※2東京メトロ有楽町線「月島」駅より「東京」駅まで(山手線「有楽町」駅で乗り換え) ※3都営大江戸線「勝どき」駅より「大手町」駅まで(東京メトロ東西線「門前仲町」駅で乗り換え) ※4東京メトロ有楽町線「月島」駅より「有楽町」駅まで ※5都営大江戸線「勝どき」駅より「汐留」駅まで ※6都営大江戸線「勝どき」駅より「六本木」駅まで ※(株)交通新聞社「マイライナー」東京時刻表2011年7月号にもとづいて作成。所要時間は日中平常時のものであり、待ち時間・乗換時間等は含まれておりません。また、時間帯等によって異なります。掲載の所要時間は平成23年11月現在のものです。ダイヤ改正等で変更する場合があります。撮影日付のないものはイメージフォトです。

都心・中央区でありながら、感動の開放感。

南側に水辺と緑のパノラマビューが広がります。

広い歩道や整然とした街並み、生活利便性に優れた複合都市としての顔をもつ一方、水と緑に恵まれた生活環境を有する「晴海」。

ザ・パークハウス 晴海タワーズ クロノレジデンスが誕生する場所も、都心の喧騒とは一線を画する豊かな自然が広がっています。

現地目の前に広がる、幅約470mの広大な晴海運河。開放感に満ちた住環境は、この住まいならではの魅力の一つです。



今回分譲対象外

現地周辺※2010年7月撮影の現地周辺写真にCG処理を施したもので、実際とは異なります。

# ACCESS

都心へのアクセスが、多彩かつスムーズ。中央区「晴海」ならではの交通利便性。



 TRAIN

「都営大江戸線」「東京メトロ有楽町線」の2路線が、都心のアクセスを自在にします。

- |   |
|---|
| ●現地より徒歩11分の都営大江戸線「勝どき」駅より                       |
| 「汐留」駅 ..... 直通 5 分 (5分)                         |
| 「大手町」駅 ..... 9 分 (11分)<br>*「門前仲町」駅で東西線に乗換え      |
| 「品川」駅 ..... 13 分 (15分)<br>*「大門」駅で都営浅草線→京急本線に乗換え |
| 「六本木」駅 ..... 直通 14 分 (14分)                      |
| 「新宿」駅 ..... 直通 23 分 (24分)                       |

- 現地より徒歩14分の東京メトロ有楽町線「月島」駅より

  - 「豊洲」駅 ..... 直通 2分(2分)
  - 「銀座一丁目」駅 ..... 直通 3分(3分)
  - 「有楽町」駅 ..... 直通 5分(5分)
  - 「東京」駅 ..... 6分(7分)

\*「有楽町」駅で山手線に乗り換え

「新宿」駅……………直通 23 分(24分)

BUS

銀座、東京駅方面のバス便が充実。朝7時台は6分、8時台は4分に1本。

- ① 晴海三丁目停留所(現地より徒歩5分)
    - 都05系統(支線)駅丸の内南口行き
    - 銀座四丁目／14分 有楽町駅前／16分
    - 東京駅丸の内南口／19分
  - 都03系統(西回り運行)
    - 銀座四丁目／14分 警視庁前／17分
    - 半蔵門／22分 四谷駅前／28分
  - 都15系統(本線)八重洲口行き
  - 聖路加病院前／17分 東京駅八重洲口／30分

- ② 晴海三丁目停留所(現地より徒歩4分)  
東12番赤【東京駅八重洲口行き】
  - ③ 月島駅前 / 8分 東京駅八重洲口 / 21分  
※13:30迄【新宿御苑前行き】
  - ④ 豊洲駅前 / 7分



CAR

首都高豊洲入口まで約1.2km。羽田空港まで約16分。  
車でのアクセスも充実。

- 首都高速道路10号晴海線「豊洲」入口まで約1.2km(2分)
    - ・羽田空港国内線ターミナル／約15.0km(16分)
    - ・羽田空港国際線ターミナル／約17.4km(19分)
  - 首都高速道路環状線「銀座」入口(汐留JCT方面)まで約2.2km(4分)
  - 首都高速道路環状線「銀座」入口(京橋JCT方面)まで約2.7km(5分)

※車の所要時間は、一般道は時速40km、高速道は時速60kmでの走行を想定しています

TAXI

たとえば銀座から約1070円。ショッピングの手荷物が多くなった場合などは、タクシーの利用が便利。

乗車地から現地までの料金	
日 中	深 夜
●銀 座 .... 約1070円	●銀 座 .... 約1250円
●東 京 .... 約1610円	●東 京 .... 約1880円
●六本木 .... 約2330円	●六本木 .... 約2780円
●汐 防 ..... 約1250円	●汐 防 ..... 約1430円
●有楽町 ..... 約1340円	●有楽町 ..... 約1520円
●大手町 ..... 約1700円	●大手町 ..... 約2060円

※交通状況や曜日、時間帯などにより異なる場合がございます。  
※料金はタクシーサイト[<http://taxisite.com/>]より算出しています。  
※2011年12月現在

# HARUMI LIFE

多彩な生活施設と公園が、徒歩15分圏に凝縮。暮らしやすさに満ちた複合都市中央区「晴海」。



現地周辺には保育園、幼稚園が多数。  
小学校、中学校にも近い。

本マンションのある晴海二丁目に隣接する晴海一丁目には保育園・幼稚園が点在。また、通学指定校で、2010年に開校75周年を迎えた区立月島第三小学校、区立晴海中学校があり、通園・通学も近距離です。

歩いて3分。約60店舗や施設が揃う大規模商業施設  
「晴海トリトンスクエア」。

スーパー・レストラン、クリニック、ATMなど約60店舗・施設。暮らしに必要なものが揃います。またクラシックのコンサート等を楽しめる第一生命ホールや、水・緑・花のテラスなど家族でゆったりと過ごせるスペースもあります。

晴海トリトンスクエア内に揃う多彩な施設

- 成城石井晴海トリトン店
  - マルエツブチ晴海店(スーパー)
  - トモズ晴海トリトン店(ドラッグストア)
  - ローソン晴海トリトンスクエア
  - ファミリーマート晴海トリトンスクエア
  - 晴海トリトンスクエア郵便局
  - 三越東京UFJ銀行月島支店
  - 晴海トリトングランドロビー出張所
  - 住友信託銀行東京営業部晴海出張所
  - 慈恵医大晴海トリトンクリニック  
(内・皮・整・婦・眼・耳・放etc)
  - 私立アスク晴海保育園
  - 第一生命ホール
- (※2011年12月現在)



晴海トリトンスクエア(現地より約200m)

約185の施設・ショップが集まる

アーバンドックららぽーと豊洲も、徒歩圏に。

大型商業施設アーバンドックららぽーと豊洲には、約185の文化施設やショッピングが集積。12スクリーン、1770席の「ユナイテッド・シネマ豊洲」、職業体験テーマパークの「キッザニア東京」など、家族で楽しめる施設も充実しています。  
(※2011年12月現在)

複数の再開発が進行中。さらなる成長を続ける街・晴海。



【晴海地区/市街地再開発事業・土地区画整理事業】現地航空写真(2011年1月撮影)

再開発により、良好な住環境を育み続ける「晴海」。

2001年、一丁目に晴海トリトンスクエアが完成。現在、二丁目では本計画地を含む土地区画整理が進んでおり、三丁目でも再開発が進行中。計画的に商業施設や公園等が整備されており、良好な都心アクセスと住環境を併せ持つ複合都市としての整備が進んでいます。

緑豊かな公園や、歩・車道の分離、水辺の歩行者空間などの整備が進む晴海二丁目エリア。

①電柱・電線を地中に埋設

電柱・電線を地中に埋設し、街路樹を植樹。開放感のある美しい街並みを形成。

②歩・車道分離

車道と分離された歩道を整備。小さなお子様連れのご家族も安心して歩けるような環境を実現。

③緑地・公園

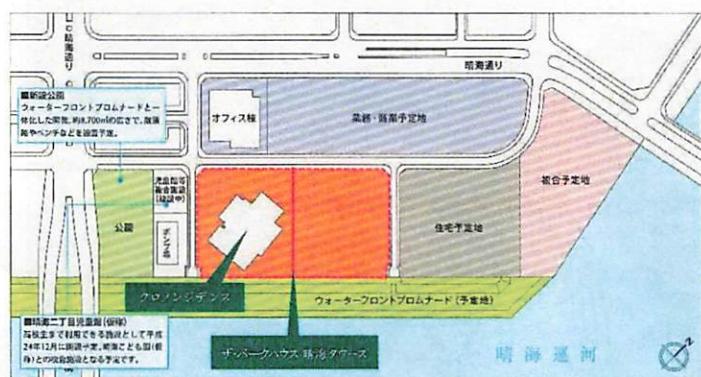
地域住民だけでなく来街者が集い、憩うコミュニティ空間として公園・広場を整備。また、水に囲まれた都市環境を演出する水景施設や十分な緑量を確保。

④ウォーターフロントプロムナード

一体感のある植栽、照明、舗装、ベンチ等により、連続した歩行空間を演出。表情があり、歩いて楽しい水辺空間を創出。



ウォーターフロントプロムナード予定地(2011年12月撮影)



【晴海二丁目地図(仮称) 出典:東京都・中央区・晴海二丁目土地区画整理組合】

※現状地図で見るよりも多少変化して示されています。また、現状地図と異なるものがあります。

また、今後の検討により計画・用途は変更する可能性があり、事業計画として保証するものではありません。

# VIEW

開放感に満ちた水辺のパノラマビュー。

運河に臨む立地だからこそ享受できる魅力のひとつです。

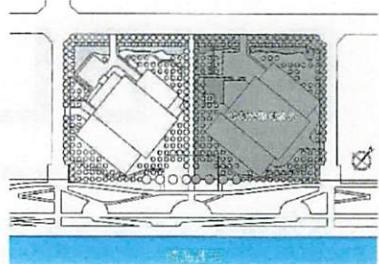


南に広がる晴れやかな水辺の眺めや、壮大な都心の眺めを楽しめます。

都心であることを忘れるほどの雄大なパノラマビュー。夜は都心の煌きに浸るラグジュアリー・ビュー。夏は、東京湾大華火祭の色鮮やかな花火の眺めも。ザ・パークハウス 晴海タワーズ クロノレジデンスでしか得られない、多彩な眺めが広がります。



外観・ガーデン完成予想図 ※敷地外の公共公園等の範囲も含めて描いております。※眺望写真は2011年8月に撮影したものにCG処理を施したもので実際とは異なります。



敷地配置図



掲載の写真は、現地48階相当から撮影したものです(2011年7月)。眺望については、階数、方向によって異なり、すべての住戸について該当するものではありません。また、将来にわたって保証されるものではありません。



外観完成予想図※敷地外の公共公園等の範囲も含めて描き、東京湾大華火祭の写真を合成したものです。※花火の写真は2010年8月に撮影したものにCG処理を施したもので実際とは異なります。

# PUBLIC 1F/2F

上質なライフシーンが次々と生まれる。  
大規模タワーレジデンスならではの多彩な共用施設。



エントランスホール完成予想図

## エントランスホール

白を基調とした、2層吹き抜けの伸びやかなエントランスホール。ライムストーンの壁面や御影石の床が、上品かつ温かな雰囲気を演出します。窓の外には、敷地の緑やウォーターガーデンの心安らぐ眺めが広がり、広大なガラスとトップライトが、開放感と光に満ちた心地よい空間を創り出します。



プライベートルーフテラス完成予想図



プライベートルーフテラス完成予想図

## プライベートルーフテラス

カフェラウンジからアプローチできる、お住まいの方専用の屋上庭園。リゾートを思わせる開放感と上質な安らぎに包まれます。運河側には日当たりのよいオープンテラスを設けており、水辺と緑のパノラマビューが広がります。



カフェラウンジ完成予想図

## カフェラウンジ

窓からはプライベートルーフテラスの心地良い眺めが広がるホテルライクなカフェラウンジ。焼きたてのパンとコーヒー等のサービスもご用意した、憩いの空間です。

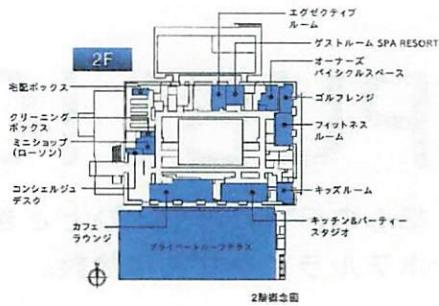
※カフェラウンジスペースには無線LANを完備しています。



WiFi



Image Photo



## コンシェルジュデスク

各種の受付・取次・紹介サービスを提供。きめ細やかな配慮と多彩なメニューで、日々の暮らしをサポートします。

### セクレタリーサービス

- インフォメーション
- メッセージ受付
- フロントショップ
- コピー・FAX
- タクシー手配

### シェアリングサービス

- 備品貸出
- カーシェアリング予約

### 紹介サービス

- ベット関連業者紹介
- 新聞購読取次
- ケータリング業者紹介

### 取次サービス

- 宅配便の発送取次
- フラワーデリバリー
- 各種印刷取次
- カタログ・チラシ販売取次
- 布団丸洗いサービス取次

CONCIERGE

Image photo



フィットネスルーム

ランニングマシンやバイク、総合ウェイトを揃えたフィットネスルーム。ロッカーやシャワー、着替えスペースもご用意。



ゴルフレンジ

フィットネスルームに隣接するゴルフレンジ。3ブースをご用意。1ブースには最新のゴルフシミュレーションマシンを設置。



キッズルーム

ボーネルンド社監修のキッズルーム。海をイメージしたインテリアに、お子さまの感性を満たす遊具をご用意。また、乳児用スペースと幼児用スペースが分かれたレイアウトのため、お子さまも伸び伸びと遊べる仕上がりです。

### ミニショップ(ローソン)

ATM導入のコンビニエンスストアを2階に開設。コピー機やFAX、Loppiもご利用いただけます。

### クリーニングボックス

クリーニングの受け渡しができる、ボックスを2階に設置しました。

### 宅配ボックス

留守中の宅配物をお預かりします。荷物のお預かりは集合玄関機と住戸内のインターホンに表示され、24時間いつでも受け取り可能です。



オーナーズバイシクルスペース

セキュリティを高めた駐輪スペース20台分に加え、メンテナンス・スペースをご用意しました。



エグゼクティブルーム

落ち着いた空間に10ブース設置。仕事や読書、調べ物など、第二の書斎としてご利用いただけます。※エグゼクティブルームには無線LANを完備しています。



キッチン&パーティースタジオ完成予想図

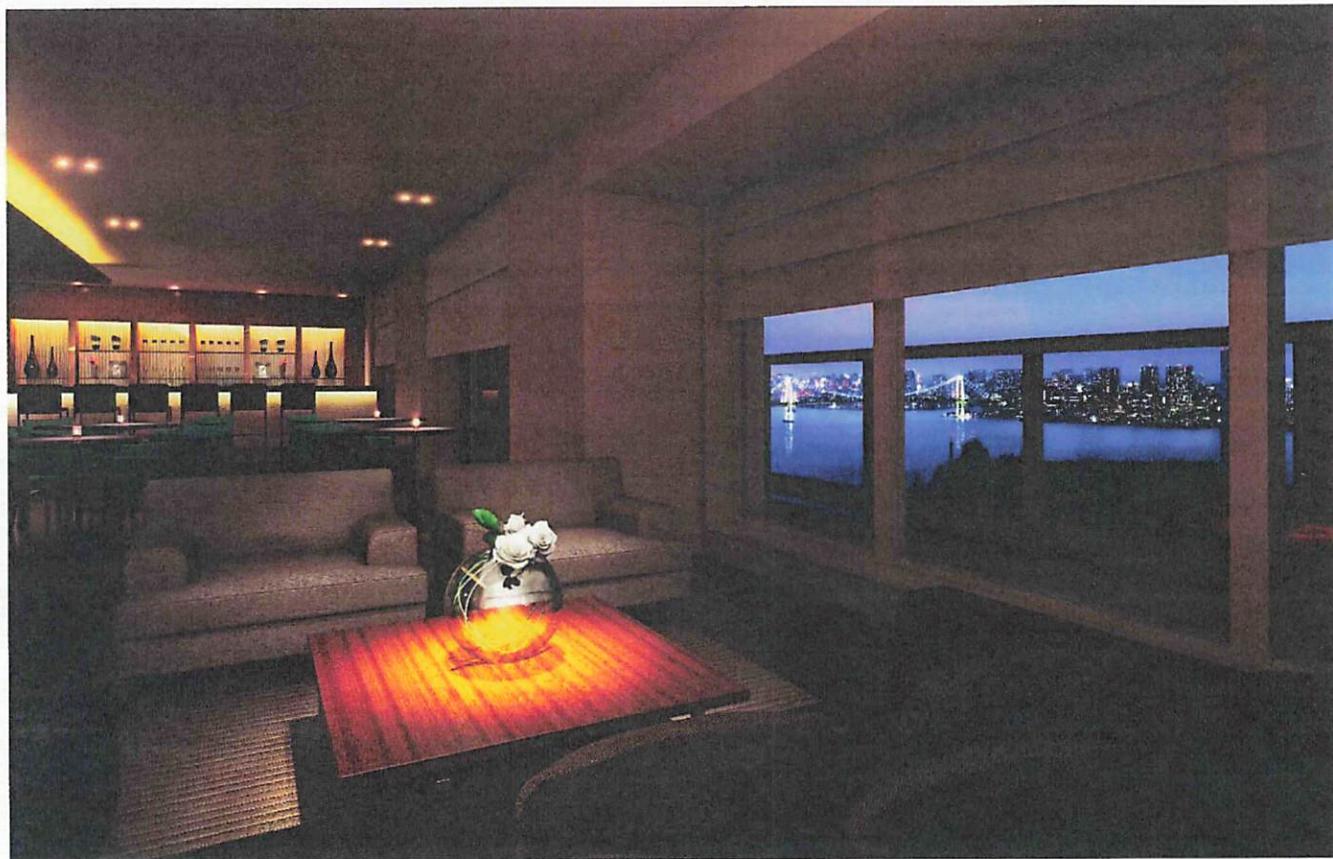


キッチン&パーティースタジオ

気品と清潔感に満ちたインテリアと高級感を漂わせるメインキッチンカウンターが印象的なキッチン&パーティースタジオ。丸の内エリア等で活躍している4人の一流のシェフ監修の本格的なクッキングスペースをご用意しました。

# PUBLIC 30F

都心の日常に特別なひとときを演出する、  
ホテルライクな共用施設。



クロノラウンジ完成予想図

## クロノラウンジ

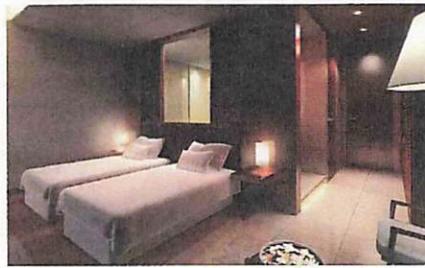
都心のラグジュアリー・ビューを間近に眺めながら、ゆったりと寛げるようソファセットやテーブルを配置。バーカウンターでは、アルコール類をご用意するなど、大切な家族や友人と心地よく優雅に過ごすための空間を実現しました。  
※クロノラウンジスペースには無線LANを完備しています。



Image Photo

## ゲストルーム SPA RESORT [2F]

ゆったりとくつろげるジャグジー付き。アジアンリゾートをテーマにしたインテリアで、日々の喧騒から離れたくつろぎの空間を提供します。



ゲストルーム SPA RESORT 完成予想図

## ゲストルーム WHITE STYLE

白を基調とし、ブラックをアクセントにすることで、シャープで洗練された空間を実現。居心地の良さにこだわった、ビューバスのあるゲストルーム。



ゲストルーム WHITE STYLE 完成予想図

## ゲストルーム LUXURY SUITE

敷きこみカーペットや艶やかな木フローリングなど格調高いインテリアが、ラグジュアリーホテルさながらの気品を演出。超高層ならではの眺めも楽しめるゲストルーム。



ゲストルーム LUXURY SUITE 完成予想図

\*完成予想図は計画段階の図面を基に描いたもので建物の形状、色等は実際とは異なります。  
\*共用施設のご利用は、一部予約制・有料となります。ご利用時間・方法等の詳細は管理規約集をご確認ください。  
\*サービスの一部は有料となります。サービス提供を休止させていただく時間がございます。また、サービス内容は変更になることがあります。  
\*クロノラウンジ完成予想図の眺望写真は2011年8月に現地30階相当の高さから撮影したものを合成したもので実際とは異なります。

# PUBLIC SERVICE

大規模タワーレジデンスならではの多彩なサービスが、  
快適な暮らしをサポートします。

## コミュニティ形成プログラム

三菱地所が展開している「食育丸の内」「空と土プロジェクト」の取り組みをソフトサービスとして入居後1年間導入。コミュニティ活性化と新しい都市のライフスタイルの創造を目指します。

## 食育丸之内

三菱地所の「都市と食に関する問題」に取り組むプロジェクトの一環です。「大人の食育」「食を通じて心身ともに健康になれる社会」「国産自給率向上への情報発信」という3つのテーマをもとに、食育を通じて“安心・安全”、“環境共生”、“都市と地方の関係”などについて問題意識を持ち、ライフスタイルを考え、人々が一層、心身共に健康になれる社会づくりを目指し活動しています。

### ●出張・イートアカデミー

「キッチン＆パーティースタジオ」を活用したイートアカデミーを開催。食べることを楽しみ、正しい食のあり方を考えながら、入居者同士の絆を深めるきっかけが生まれます。



image photo

### ●出張・子どもの食育ウェルカムキッズ

「キッチン＆パーティースタジオ」を活用したウェルカムキッズを開催。食育をテーマとしながら入居ファミリー同士がつながる、交流イベントを催します。



image photo



株式会社丸の内都市開発  
空と土プロジェクト

三菱地所グループや丸の内エリアの就業者など都市住民を対象にした開墾・間伐ツアーなど多様な体験プログラムを実施。三菱地所グループの事業活動と連携した取り組みも視野に入れながら、都市と農山村がともに支えあう持続可能な社会の実現を目指し、様々な活動を行っています。

### ●「空土ファーム」ツアーを年2回実施

空土バッツアーを実施。親子で収穫などを体験します。その後、採れたての野菜などを使って、料理やバーベキューを楽しめます。



「空土ファーム」ツアー実際体験

## 「MARUNOUCHI Bike & Run」との提携

新丸ビル地下1階の施設「MARUNOUCHI Bike & Run」と提携。自転車通勤の方々への支援として、同施設の駐輪場枠を10台分確保しました。



image photo

## 電気自動車用充電スペース

急速充電器を設置した電気自動車用の充電スペースを、駐車場内に1台分ご用意しました。



image photo

## レンタサイクル

必要な時だけ自転車をご利用いただける便利なレンタサイクル。電動自転車等を計40台ご用意しております。



image photo

## 各階にゴミ置場

住戸フロアごとに、生活ゴミを収集する24時間利用可能なゴミ置場を設置しています。



image photo

## カーシェアリング

カーシェアリング用の自動車を2台ご用意。近場のショッピングやレジャーに便利です。



image photo

## 電気自動車・電動バイク対応コンセント

一部の駐車場・バイク置場には電気自動車・電動バイク対応のコンセントを設置しました。

## 来客用10台の駐車スペース

来客用として10台分の駐車場をご用意しました。

## ペット足洗い場

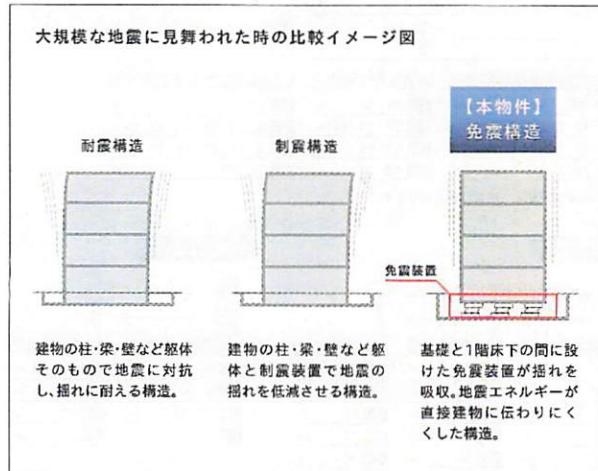
1Fにペット専用の足洗い場をご用意しました。

# STRUCTURE

都内初<sup>\*1</sup>長期優良住宅認定の免震タワーレジデンス。  
快適な居住性はもちろん、将来や地震時も見据えた先進の建物構造。

地震エネルギーが直接建物に伝わりにくい免震構造。

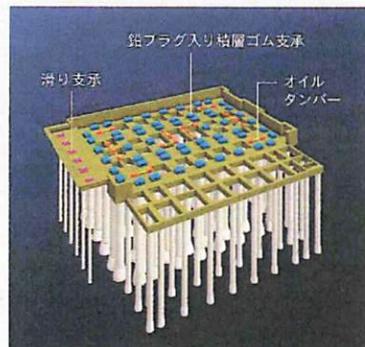
本物件は、耐震、制震、免震のなかで、建物に地震エネルギーが直接伝わりにくい免震構造を採用。通常時には建物をしっかりと支え、地震時には荷重を支えながら水平方向に大きく変形ができる積層ゴムと、振動エネルギーを吸収し、建物の揺れを素早く抑える役目を担うダンパーから構成されています。



## 日本最大<sup>\*</sup>の鉛プラグ入り積層ゴム

各柱下に1400~1600mmの角型と丸型の鉛プラグ入り積層ゴムによる免震支承を56基配置しています。1600mm角(日本最大<sup>\*</sup>)の積層ゴムは最大約4000tの荷重に耐えられます。積層ゴムは地震時に荷重を支えながら水平方向に大きく変形し、地震の揺れを吸収します。

※建築用の積層ゴムの中で  
日本最大。オイルレス工業調べ  
(2011年12月現在)



免震装置配図イメージ図



鉛プラグ入り積層ゴム参考写真

オイルダンパー参考写真

目指したのは、永く快適に暮らせる住まい。免震マンションとして都内初<sup>\*1</sup>、長期優良住宅認定。

長期優良住宅とは2009年6月4日に施行された「長期優良住宅の普及の促進に関する法律」の認定基準に基づき、長期にわたり良好な状態で使用するための措置が講じられた優良な住宅のことを指します。長期優良住宅の中でも共同住宅はわずか2.2%<sup>\*2</sup>。できるだけ永く住み続けられるマンションを提供させていただくために、認定を取得いたしました。

■長期優良住宅の9つの認定基準をクリアしました。



### 劣化対策

数世代にわたり住宅の構造体が使用できること。



### 耐震性

極めて稀に発生する地震に対し、維持利用のための改修の容易化を図るため、損傷のレベルの低減を図ること。



### 維持管理・更新の容易性

構造躯体に比べて耐用年数が短い内装・設備について、維持管理(清掃・点検・補修・更新)を容易に行うために必要な措置が講じられていること。



### 可変性

居住者のライフスタイルの変化等に応じて間取りの変更が可能な措置が講じられていること。



### バリアフリー性

将来のバリアフリー改修に対応できるよう共用廊下等に必要なスペースが確保されていること。



### 省エネルギー性

必要な断熱性能等の省エネルギー性能が確保されていること。

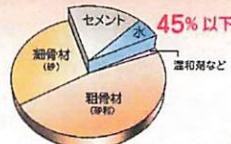
#### ●住宅性能表示 劣化等級3のマンション

水セメント比=50%以下

\*住宅性能表示「劣化等級」の最高等級は「3」です。

#### ●本マンション

水セメント比=45%以下



構造躯体の使用維続期間が少なくとも100年程度となる措置を講じています。

#### ●一般的な耐震マンション

住宅性能表示の耐震等級1

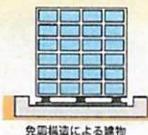
大地震でも倒れたり崩れたりしない建物



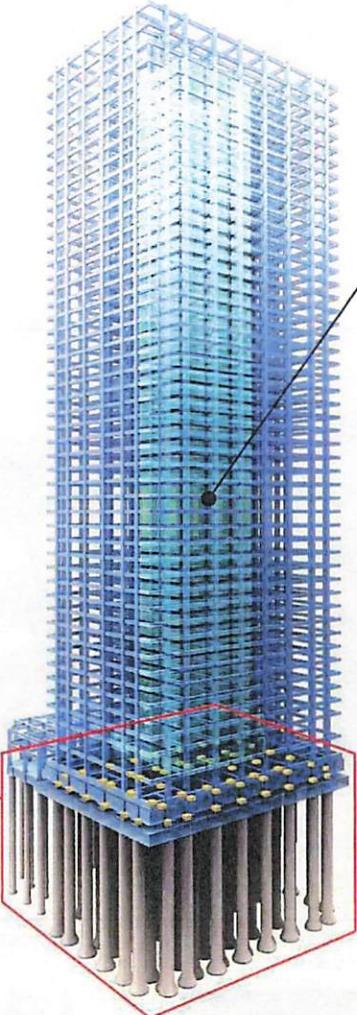
一般的な耐震マンション

#### ●本マンション

### 免震構造

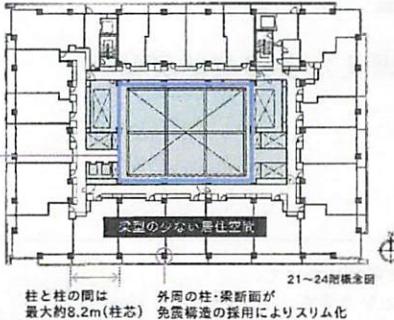


大地震でも躯体の損傷を小さくし、躯体の継続使用が可能な建物です。



免震タワー概念図  
※構造システムの概念を示すものであり、実際の架構と異なる部分、省略されている部分があります。

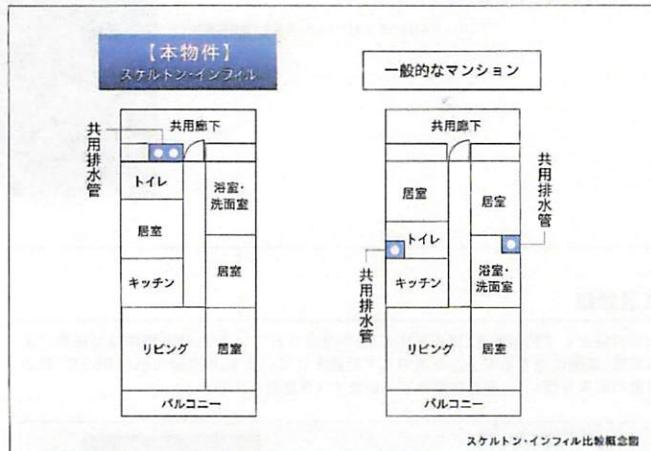
### 耐震性と快適な居住空間を両立させるコアウォール。



柱や梁の少ない整形ですっきりとした居住空間を創り出しながら、高層建築物の強度や耐震性を保つ「コアウォール」。建物中心部に配置され、壁厚約200mm～800mmのコアウォールが多く地震力を負担することにより、建物外周では最大約8.2m(柱芯)のワイドスパンを実現しています。

### 間取りの可変性と設備の更新性を考慮したスケルトン・インフィル。

住宅の骨格である「スケルトン」と、間取りや設備部分「インフィル」に分ける建築方式。ライフスタイルの変化に応じた間取り変更の幅が広がります。また、共用排水管を共用廊下側に集めし設置しているため、維持管理・更新が一般的なマンションに比べ容易です。



7

#### 居住環境

良好な景観の形成その他の地域における居住環境の維持及び向上に配慮されたものであること。

8

#### 住戸面積

良好な居住水準を確保するために必要な規模を有すること。

9

#### 維持保全計画

建築時から将来を見据えて、定期的な点検・補修等に関する計画が策定されていること。

#### ●一般的なマンション

### 共用排水管の更新が難しい

建物に住まいながらの更新が困難なため、結局、建物寿命よりも早く建物自体を建て替えることが多い。

#### ●本マンション

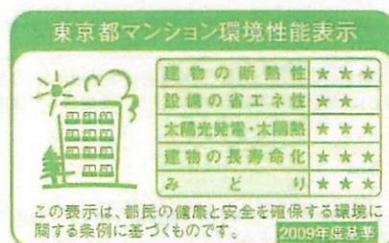
### 共用排水管の維持管理・更新が容易

- 共用排水管を共用部に設置
- 共用排水管のコンクリート貫通部分をモルタルなどで充填しない
- 専有部・共用部とも点検口を多く設置

構造躯体等に影響を与えることなく、  
共用排水管の維持管理・更新が可能です。

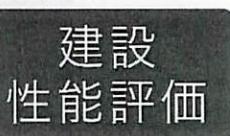
### 東京都マンション環境性能表示

マンションの環境性能を高め、環境に与える負荷を軽減させるために、評価しています。「建物の断熱性」「設備の省エネ性」「太陽光発電・太陽熱」「建物の長寿命化」「みどり」という5つの環境性能を示すラベルを義務づける制度です。



### 住宅性能評価

国が定める第三者機関による審査を経て、設計性能評価書を取得。竣工時には建設性能評価書を取得予定です。



取得予定

# SAFETY

万が一の災害時に備えた多彩な防災対策。

2011年3月11日震災時の帰宅について、  
「都心に近くてよかった」という声も。

ザ・パークハウス 晴海タワーズ クロノレジデンスでは、東日本大震災によるマンション購入意向変化についてのグループインタビューを実施。都内在住の方からは、「歩いて1時間ほどで帰れた」「会社が近くでよかった」という意見や、「震災後は、自転車通勤に変えた」という意見がありました。震災後は、都心に近いという立地について、利便性の高さ以外にも、「万が一の災害時、帰宅しやすい」ということもメリットに感じる傾向が増えたようです。

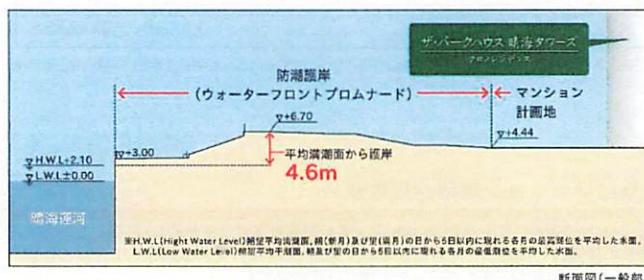
※2011年4月20日・24日・25日、男女計16名に実施



中央区航空写真(2011年1月撮影)

## 高潮対策

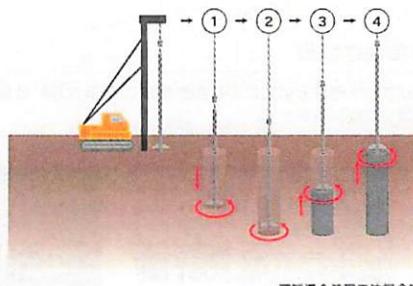
高潮対策として防潮護岸(延長約380m)が整備されています。防潮護岸は台風等による波浪、高潮に対する安全性を考慮して計画されています。伊勢湾台風(1959年)級の台風の襲来を想定し、高さを決定しています。(東京都による)



## 液状化対策

建物部分および防火水槽部分は液状化対策(深層混合処理工法による)を行っています。深層混合処理工法とは、地盤内に石灰やセメントなどを混合して強度を増加させる工法です。

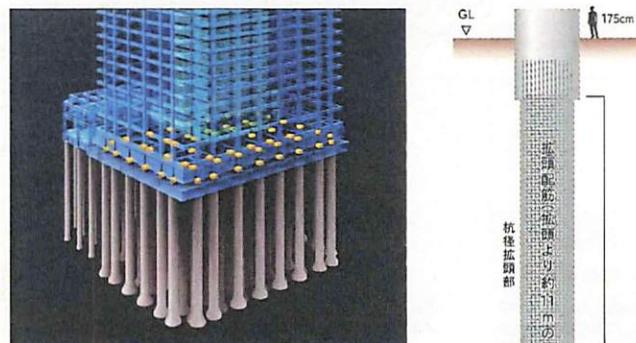
- ①スクリューを地中に貫入。
- ②貫入完了。
- ③羽の先からセメントを噴出。スクリューを回転させながらゆっくり引き上げる。
- ④土とセメントが攪拌され改良柱ができる。



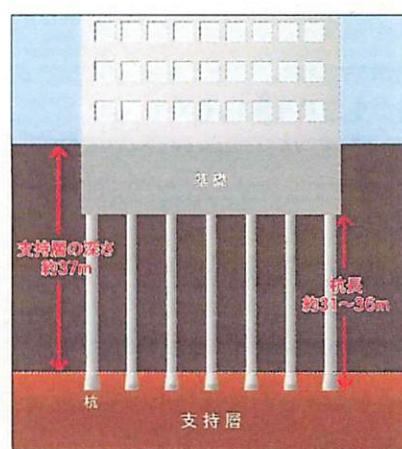
深層混合処理工法概念図

## 杭

杭基礎形式を採用。深さ約37mの支持層まで、アースドリル拡底工法にて93本の拡底杭を打設し、建物を支持しています。



※本ベースは、構造システムの概念を示すものであり、実際の架構と異なる部分、省略されている部分があります。



杭基礎形式概念図

※拡底は一部の杭にて実施しております。

## 防災備蓄倉庫

全ての住戸フロアに防災備蓄倉庫を完備。倉庫内には3日分の食糧・飲用水などを確保するほか、4~6階に1カ所を拠点階として災害時に必要な備品を追加で設置し、万が一の時、上下階への移動等の負担を軽減します。

### 防災備蓄倉庫(3~48階)

- 全フロアに備蓄するもの
  - ・飲用水
  - ・アルファ米
  - ・簡易トイレセット
  - 各3日分相当等
  
- 拠点階に追加で備蓄するもの
  - ・救出工具セット  
(テコバール、ハンマー、のこぎり、手斧、角型スコップ、両つるはし、簡便マスク、手袋、保護メガネ等)
  - ・応急処置セット
  - ・無線機
  - ・ハンドメガホン
  - ・ヘルメット
  - ・LEDヘッドライト
  - ・ロープ
  - ・ウォータータンク等



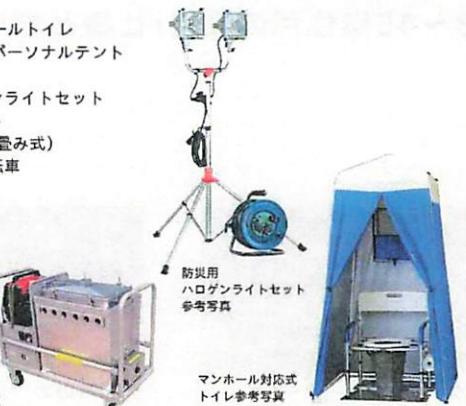
救出工具セット参考写真



応急処置セット参考写真 Image Photo

### 地域用防災備蓄倉庫(2階)

- 備蓄するもの
  - ・災害用マンホールトイレ及びトイレ用パーソナルテント
  - ・災害用浄水器
  - ・防災用ハロゲンライトセット
  - ・キッチンセット
  - ・リヤカー(折り畳み式)
  - ・ノーパンク自転車
  - ・毛布
  - ・油圧ジャッキ
  - ・発電機
  - ・コードリール等



災害用 ハロゲンライトセット参考写真

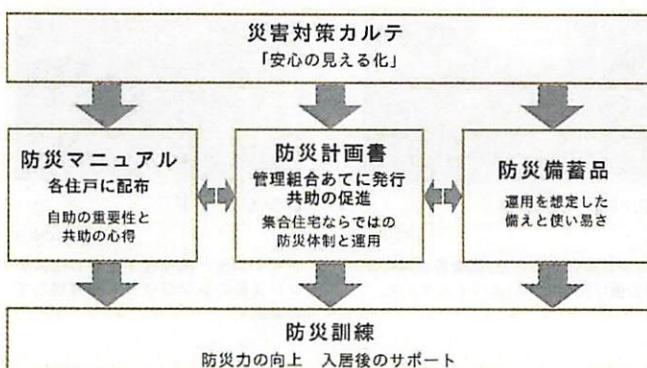
キッチンセット参考写真

マンホールトイレス

※各防災備蓄倉庫の備蓄品は今後変更される場合がございます。

### ザ・パークハウス防災計画に基づく取組み

自らを守る「自助」、マンション内で共に助け合う「共助」、機能的な備蓄品の確保に加え、防災訓練の実施による運用面に至るまでのサポートを行っていきます。



### ●災害対策カルテ／

本マンションにおける災害に対する取り組みを開示します。

### ●防災マニュアル／

災害発生時の基本行動だけでなく、事前の備えに関する必要事項や心得などをマニュアルとして各戸に配布します。

### ●防災計画書／

入居者同士の助け合いを組織的に行う為の計画書を作成します。

### ●防災訓練／

防災計画書に基づき入居後に実施。防災組織設置や防災備蓄品の取扱い実施訓練などを通じて、災害発生時に備えます。

### 非常用発電機

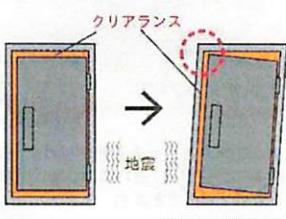
地下に1台、屋上に2台設置。  
24時間稼働することが可能  
です。(負荷運用により72時  
間稼働を計画)

- 発電機により稼動する主な機器類
- ・非常用エレベーター2台
  - ・一般用エレベーター4台
  - ・共同廊下照明(約20%点灯)
  - ・防災センター機器
  - ・オートロック設備
  - ・給排水ポンプ



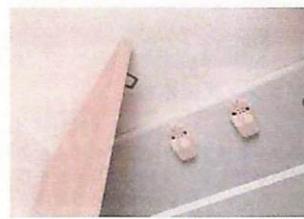
### 耐震玄関ドア

地震によりドア枠が変形しても、クリアランスがあるので、ドアを開けやすくなっています。



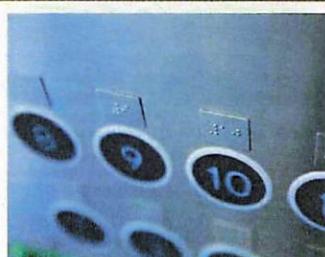
### 耐震ラッチ

地震時に、キッチンの吊り戸棚から物が落するのを防ぎます。



### エレベーターの防災対策

- 緊急地震速報を受信した時、もしくは初期微動を感じた時、最寄り階へ着床。
- 長周期地震動を感じると、管制運転を実施。(1~10号機)
- 地震時の揺れで、ロープ、ケーブルなどが突起物に引っ掛かりにくい仕様。
- 震度5弱(建物内設置感震器にて100ガル程度)までの地震の場合、遠隔監視診断システムにより自動診断し、異常がなければ、自動的に仮復旧。



### 消防設備

消防用の水をためている防火水槽や、初期消火の際に使用できる消火器、泡で火を覆い酸素を絶ち消火する泡消火設備などの消防設備を採用しています。



### 共同住宅用スプリンクラー

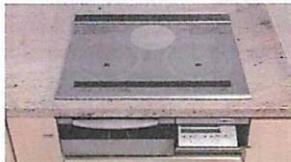
10階以上の住戸に設置。熱を感じると放水し、同時に防災センターや警備会社および管理会社に自動通報します。

### 緊急地震速報システム

気象庁の緊急地震速報を共用部の機器で受信・解析し、各住戸の住宅情報盤(インターホン親機)および共用廊下に設置されたスピーカーから警報を発信します。

# EQUIPMENT

機能美に満ちた設備が、都心の日常を豊かにします。  
(3~45階住戸の設備・仕様となります。)

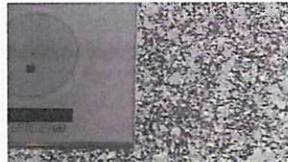


IHクッキングヒーター

KITCHEN

火を使わない、安心設備。お手入れも簡単で、空気もクリーン。トロ火から高火力まで様々な料理に対応。

※中央の一口はラジエントヒーターとなります。



自然石のカウンタートップ

KITCHEN

カウンタートップの格調高い自然石の風合が、キッチンスペースにグレード感を添えます。



静音シンク

KITCHEN

洗い物などの水はね音を抑える静音シンクを採用しました。

※シンク幅は住戸タイプにより異なります。



ディスポーザ(自動給水タイプ)

KITCHEN

キッチンから出る調理くずや食品などの生ゴミを簡単に粉碎処理できる、ディスポーザを設置。バスケットを取り外し、丸洗いが可能です。



浄水器一体型ハンドシャワー水栓

KITCHEN

シンク周りの美観を演出する浄水器一体型。ヘッドが引き出せるハンドシャワー水栓を採用しているので、洗い物などの際にも便利です。



スライド収納

KITCHEN

スライド収納は、静かにやさしく開閉できるソフトクロージング機能が付いています。



スパイスラック

KITCHEN

コンロ横にあるため、調理等の際に便利。使い勝手のいいスパイスラック。



レンジフード

KITCHEN

デザイン性と機能性が融合したステンレス製のレンジフードを採用しています。



キッチン壁タイル

KITCHEN

キッチンの壁には、美観を創出するタイルを採用。

※パネルとのセレクトあり。  
(セレクトには期限があります)



洗面化粧台鏡裏収納

POWDER ROOM

鏡裏には、コスメグッズなどが収納できるキャビネットを設計。洗面化粧台まわりをすっきりと使えます。



自然石の洗面カウンタートップ

POWDER ROOM

洗面カウンタートップに、自然石を採用。洗面室に高級感と美観を創出します。



ヘルスマーター置き場

POWDER ROOM

洗面化粧台の下部に、置き場所に困りがちなヘルスマーターの収納スペースを確保しています。



低床式ユニットバス(サーモバス)

BATH ROOM

浴槽のまたぎ高さを低く抑えた低床タイプのサーモバス。浴槽を保温構造にすることで、バスタブのお湯の温度を長時間キープできます。



サーモタイル

BATH ROOM

中空バルーンを含んだ独自の断熱層で、浴室床の不快な冷たさを解消。余分な水やエネルギーを使うことなく、四季を通して快適なバスタイムが楽しめます。

※サーモフロアとのセレクトあり。  
(セレクトには期限があります)



プッシュ式排水栓

BATH ROOM

ボタンを押すだけで浴槽の排水栓の開閉が行えるプッシュ式排水栓を採用。チーンが不要なので浴槽内をすっきりさせます。



フルオートバス

BATH ROOM

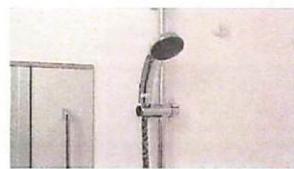
リモコンのスイッチを押すだけで、お湯張りから保温、追い焚き、足し湯など簡単に操作できます。



### 浴室換気乾燥機

BATH ROOM

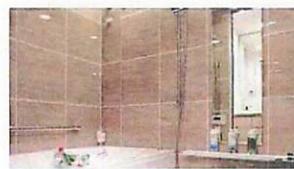
洗濯物乾燥に便利な衣類乾燥機能付。浴室の湿気やカビの発生も軽減。暖房・涼風機能なども搭載しています。



### シャワーバー

BATH ROOM

高さを自由に調節できるスライド式シャワーバーを標準装備。シャワー ヘッドは環境に優しい節湯型です。



### 浴室壁タイル

BATH ROOM

浴室の壁に400角のタイルを採用。デザイン性と高級感を演出します。



### トイレ・手洗いカウンター

TOILET

人造大理石のカウンターと手洗いボウルを設置。快適性と美しい空間づくりに配慮した仕様です。

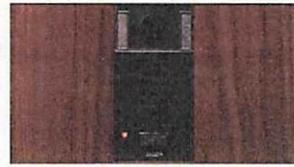
\*住戸タイプによって手洗いボウル形状が異なります。



### トイレ人感センサー

TOILET

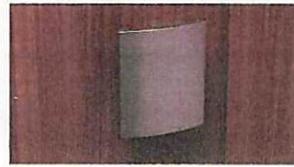
トイレには人感センサーを標準で設置。人の動きを感じると自動で照明が点灯。連動して換気扇も作動し、自動的に止まる機能もついています。



### TVカメラ付インターホン(インターホン子機)

ENTRANCE

玄関前まで来られた訪問者を音声だけでなく画像でも確認することができます。



### プッシュプルドアハンドル

ENTRANCE

玄関扉には、ドアハンドルを「押す」・「引く」のワンアクションだけで開閉出来るプッシュプルドアハンドルを採用。



### 段差の小さい玄関

ENTRANCE

玄関の段差を小さくすることで、空間の一体感を演出します。



### 玄関人感センサー

ENTRANCE

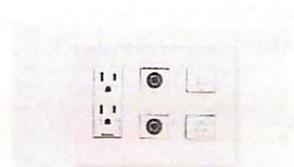
センサーが人の出入りを感じて自動点灯・消灯するLEDダウンライトを玄関に設置。



### 保安灯

HALL

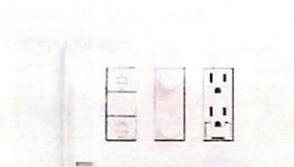
停電時に自動点灯。壁から取り外して手に持てば、懐中電灯として使える保安灯を廊下に設置。



### マルチメディアコンセント

ROOMS

電気コンセント、TV端子、電話端子、インターネット用端子が一体になったマルチメディアコンセントを全居室に設置。



### スマート光アウトレット

LIVING DINING

マルチメディアコンセントに光ファイバーアウトレットを組み合わせた次世代型アウトレットを設置。

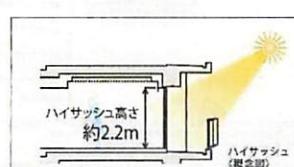


### 電気式床暖房

Image Photo

LIVING DINING

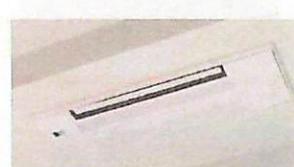
足元からあたためる電気式床暖房をリビング・ダイニングに設置。空気を汚さずホコリも舞い上がりにくい、静かでクリーンな暖房です。



### 開放感を高めた居住空間

LIVING DINING

リビング・ダイニングには、約2.2mのハイサッシュを採用。開口部を広くすることにより室内の開放感を高めます。



### 天井カセット型エアコン

LIVING DINING

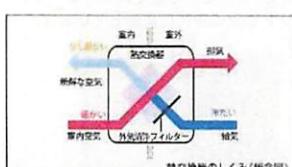
リビング・ダイニングには、室内の美観に配慮した天井カセット型エアコンを標準装備。



### 住宅情報盤(インターホン親機)

LIVING DINING

風除室、EVホール入口、玄関前にて、訪問者を画像と音声で確認。また、留守中の来訪者画像を録画・保存できる録画機能も内蔵。帰宅後モニターで確認できます。



### 全熱交換式24時間換気システム

室外の空気を直接取り入れずに室内の空気と熱交換することで、冬は寒くなく、夏は暑くない新鮮な空気が取り入れられます。

\*浴室等の換気時には熱交換しない場合があります。



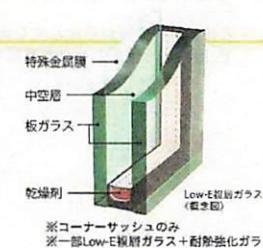
### ホルムアルデヒド対策

内装材の選定に配慮し、壁・天井クロスに使用している接着剤をノンホルムアルデヒド仕様とし、フローリングや建具などの素材に使われる合板などを、低ホルムアルデヒド仕様としています。

\*ホルムアルデヒドが全く発生しないわけではありません。

### 複層ガラスを採用

屋外の温度変化を室内に伝えにくくするために、窓には複層ガラスを採用。ガラスの間に空気層を設けることで断熱性に優れており、結露を起こしにくくしています。さらに、コーナーサッシュには、特殊金属膜をコーティングした低放射ガラスと板ガラスの間に乾燥した空気等の層を設けたLow-E複層ガラスを採用。Low-Eとは、低放射(Low-Emissivity)のことです。



### 全戸にトランクルーム

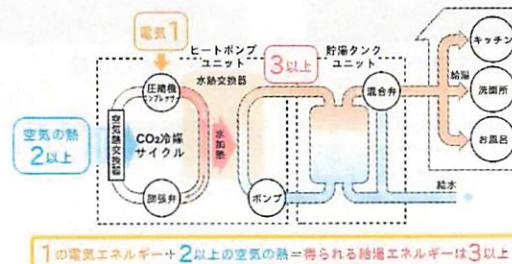
アウトドア・スポーツ用品やお子さまの遊具など、日頃屋外で使う物の収納に便利なトランクルームを全戸に標準設置。

# ECOLOGY

エコキュート、LED照明、太陽光発電など。  
エコロジーな暮らしを実現する設備を採用。

## 空気の熱でお湯が沸くエコロジー&エコノミーの給湯システム「エコキュート」。

家庭で消費されるエネルギーのうち「給湯」用は36%を占めています。エコキュートは、空気の熱をヒートポンプで集めてお湯を作ります。空気の熱を上手に活用するので、投入した電気エネルギーの3倍以上の熱エネルギーを得ることができます。



1 電気エネルギー 2 空気の熱 3 以上の空気の熱 = 得られる給湯エネルギーは3以上

出典：東京電力（株）※上記数字は東京電力（株）のモデルケースによる試算値です。

## エコロジーだけではないオール電化の魅力

### 熱効率も安全性も高いIHクッキングヒーター。

IHとはInduction Heatingの略で、電磁誘導加熱方式のことです。これは磁力発生コイルによる磁力線を使い、直接調理器具を発熱させ、加熱調理するシステムです。ガスコンロの熱効率が50～56%程度なのに比べ、IHクッキングヒーターは約80%の熱効率で、熱エネルギーの大部分が食材に伝わります。しかも、火を使いませんので安全性も高いのが特長です。



### 4人家族3日分の貯湯タンクの水。

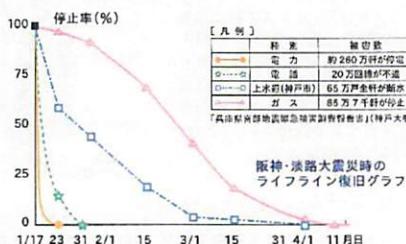
非常災害時、エコキュートの貯湯タンク内の水を生活用水としても活用できます。タンク内には4人家族3日分の生活用水分に相当する370Lの水（満水時）が貯められています。



※非常災害時に必要な生活用水量：一人あたり30L×4人×3日 = 360L<370L（東京電力（株）より）

### 電気は復旧が早いというデータが出ています。

阪神大震災の際に停止してしまった電気やガス、水道などのライフラインの中で、最も早く復旧したのが電気です。



※完成予想図は計画段階の図面を基に描いたもので建物の形状・色等は実際とは異なります。  
※敷地配図完成予想図は敷地外の公共公園等の範囲も含めて描いております。また屋上の設備等、一部省略して描いております。

## 節水型便器

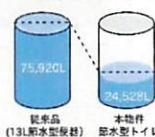
少水量(大4.8L・小4.0L)※で十分な洗浄力を発揮する節水型便器を設置。

※メーカー公表値によります。

### 家庭での水の使用方



約68%節水を達成

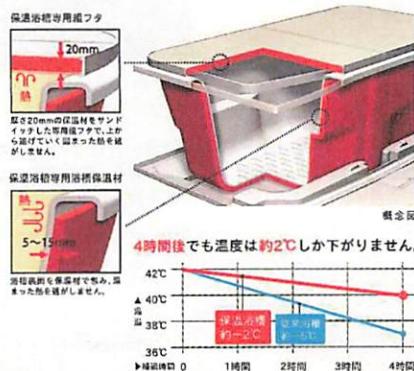


水道料金で  
年間13,619円もお得です。

『試算条件』  
■ 買替浄水の使用量：既水品13L/日・本物件浄水トイレ：大4.8L・小4.0L/日  
■ 計算条件：常勤4人（男性2人、女性2人）大1回／日・人・小3回／日・人で水道代265円/m<sup>3</sup>（下水道料金含む）  
・大4.8L×1回×4人・小4.0L×2回×4人  
■ 初回済水料金は税込み価格です。  
■ 本件は日本水栓・住宅設備販売会議「省エネ・節水化取組推進アプローチブック」より

## サーモバス（保温浴槽）

浴槽を断熱構造にすることにより、バスタブのお湯の温度を長時間キープできます。



※保温浴槽はINAXが認定した専用システム（以下、同様に呼ぶ）でのみです。熱湯吐出、条件によっては逆になります。注意：熱湯器が漏いた場合の対応を示すものではありません。

※サーモバスライド・サーモバスフレッシュ版のみ

※標準浴槽：0きりタイプ版のみ

※保温浴槽はINAXが認定した専用システム（以下、同様に呼ぶ）でのみです。熱湯吐出、条件によっては逆になります。

※保温浴槽専用断熱構造材はINAXが認定した専用システム（以下、同様に呼ぶ）でのみです。熱湯吐出、条件によっては逆になります。

【試算条件】：共通条件：以下の条件下で、4時間後の温度を下げる性能を：5℃バーサーモバス：ライト：2℃（毎年4月以降に見直すが半分）で、浴槽水温23.5L、おいたさ目安：1/3日、しるか燃焼熱率20%の地下水で地盤4-4時後に引いた場合で計算。【比較店】サーモバス：ライド（同じく同元）INAX版

※保温浴槽専用断熱構造材はINAXが認定した専用システム（以下、同様に呼ぶ）でのみです。熱湯吐出、条件によっては逆になります。

※標準浴槽：0きりタイプ版のみ

※保温浴槽専用断熱構造材はINAXが認定した専用システム（以下、同様に呼ぶ）でのみです。熱湯吐出、条件によっては逆になります。

【試算条件】：共通条件：以下の条件下で、4時間後の温度を下げる性能を：5℃バーサーモバス：ライト：2℃（毎年4月以降に見直すが半分）で、浴槽水温23.5L、おいたさ目安：1/3日、しるか燃焼熱率20%の地下水で地盤4-4時後に引いた場合で計算。【比較店】サーモバス：ライド（同じく同元）INAX版

## LED照明

専有部では玄関ホールに、共用部では共用廊下（住戸階）に採用。また、住戸内のダウントライトは、LED電球に対応可能なハイブリッド型ダウントライトを採用しています。

## 緑化率約40%

敷地に対して緑化率は約40%（一部水景施設含む）。地区広場や広場状空地を整備し、都心の庭園街区を創造しています。また、マンションの屋上部分（低層棟上部の一部のみ）を緑化することによりヒートアイランド現象の緩和に貢献しています。

## 太陽光発電

屋上に太陽光発電パネルを設置。発電された電力は共用部の電灯等に供給しています。

CO <sub>2</sub> 削減量	木の木 221本/年	自動車走行距離換算 16,298km
森林吸収面積換算 3,516m <sup>2</sup>		



敷地配置完成予想CG

最大発電容量 約10kW/h

## 雨水利用

溜めた雨水をろ過し、植栽への灌水に利用します。

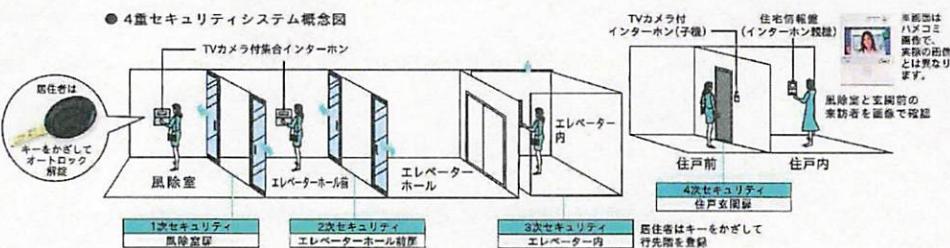
# SECURITY & IT

365日、都心の日常を充実させる、先進のセキュリティとITネットワーク。

4重のセキュリティシステム。

先進のセキュリティシステムを導入。4重のセキュリティ(風除室扉、エレベーターホール前扉、エレベーター内、住戸玄関扉)で不審者の侵入を防ぎます。

※オートロックシステムは、そのシステムの性格上、不審者の侵入を完全に防止できるものではありません。

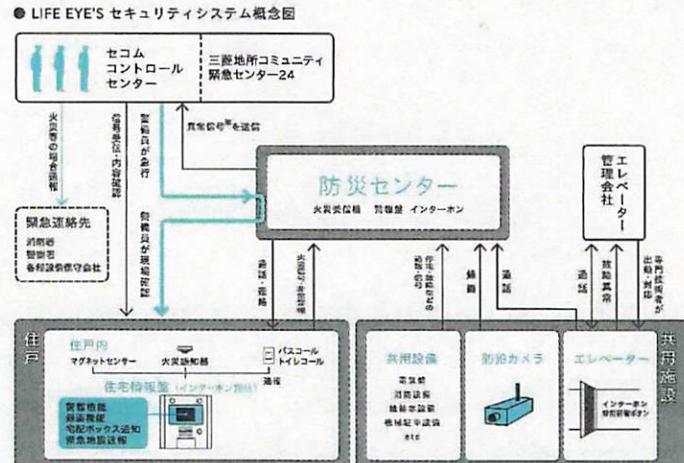


24時間365日の有人管理体制。

防災センターに、管理員または警備員が24時間365日常駐。災害や異常が発生した場合、防災センターと警備会社、エレベーター管理会社に自動的に通報され、速やかに現場に向かい、適切に対処する体制を整えています。

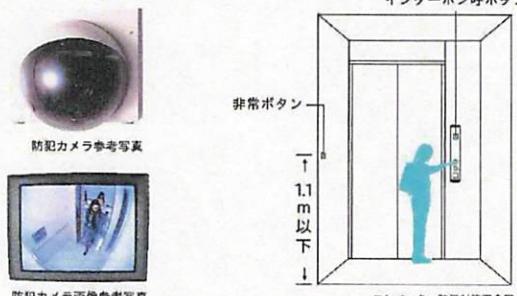


※管理員(2名):連7日・8:00～20:00勤務、2時間の休憩を含みます。  
※年末年始(12/31～1/3)は、管理員が休日となります。  
警備員が3ポストにて24時間警備(仮眠3時間・休憩3時間を含む)となります。  
※警備員A(1名):連7日・8:00～18:00勤務、8時間の休憩・仮眠を含みます。  
※巡回員B,C(2名):連7日・20:00～翌8:00勤務、6時間の休憩・仮眠を含みます。



防犯カメラを設置。エレベーターの防犯対策。

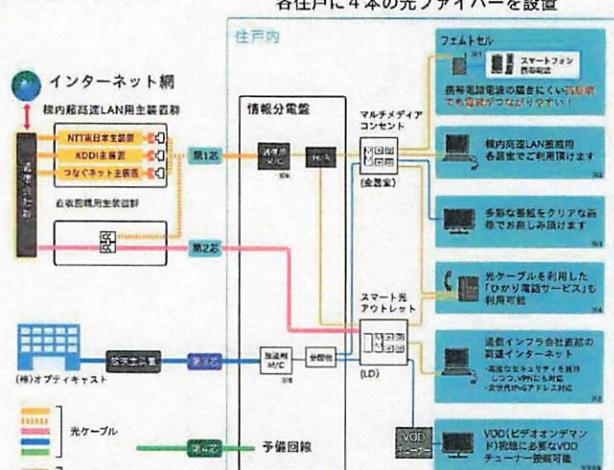
エレベータには防犯カメラと非常ボタンを設置。防犯カメラの画像は24時間録画。非常ボタンは、1.1m以下に設定。ボタンを押すと、ブザーが鳴動し、防災センターに通報されます。



当該面は一定周期で垂れ揚げられ、鏡面される直後は鏡面部分の反射物となりま

防災センター・警備会社と連携した住戸防犯システム

防犯システムセット時に玄関扉・窓(FIX窓除く)に設置されたマグネットセンサーが異常を感じると住宅情報盤(インターネット親機)でアラーム音が鳴り、防災センター・警備会社に自動通報されます。



#### ITネットワーク概念図

※1.エムトセルとは自宅に設置できる携帯電話用の小型基地局です。携帯電話会社、インターネット会社との契約が戸内に必要となります。※2.インターネットの加入は任意加入方式となります。※3.CATV会社の料金表視聴にあたっては、別途料金別契約が必要となります。※4.ひかり電話サービスは別途料金別契約が必要となります。※5.VOD(ビデオオンデマンド)視聴にあたっては、VODチーナーの設置が必要となります。別途料金別契約が必要となります。※6.M/B/C(モードアンバウト)は光信号をあたって

• 100 •

本パンフレットをご覧になるにあたって  
現地の完成予想図に関しては、計画段階の画面を基に描いたもので建物の形状・色等は実際とは異なります。  
また、接続管・空調配管口・開閉器具口・給排水口・配管・通路・エアコン室外機・室内機・給湯用ヒートポンプ・シャンク・水槽・ユニット・洗面口・排水栓等の説明は実機ではありません。

 完全・版画担当(代理) 三菱地所レジデンス  完全 鹿島

2011.12