

BRANZ TOWER

ブランズタワー 豊洲

ブランズタワー豊洲 お問い合わせ For more information about BRANZ TOWER TOYOSU,

 0120-567-109



タワーマンションなんて、
5年も住めば飽きる。
そう思っていた。

"After 5 years in a tower condominium, I thought I would be tired of it. I was wrong."



このタワーに
出会うまでは。

“Until this tower, I never knew.”

ランドマークを見ながら
通勤する人生より、
ランドマークから通勤する
人生がいい。

"Once I commuted past landmarks.
Now I leave for work from one. Life is good!"

外観完成予想CG ※掲載の外観完成予想CGは現地南側約240mの地点から現地方向を撮影（2018年10月撮影）した写真に計画段階の図面を基に描き起こした建物完成予想図を合成し、CG加工したもので、実際とは異なります。また、変更となる場合がございます。雨樋、給気口、スリーブ等、一部表現されていない設備機器がございます。外壁タイルを再現するために、実際の目地とは異なる大きさを表現しています。
※植栽は計画段階のものであり、変更になる場合がございます。葉の色合いや枝ぶりや樹形は想定であり、竣工から育成期間を経た状態のものを描いております。※周囲環境は将来に渡って保証されるものではありません。CG rendering of the exterior *This image is a computer graphic processed composite of a computer graphic rendering of the completed property exterior and site based on plans, data, and drawings prepared in the project planning stage, and an actual photograph taken from a location approx. 240m south of the site in October 2018, and will differ from the actual completed building and environs. Gutters, ventilation exhaust outlets, sleeves and other equipment, devices and features are purposely omitted from the rendering. For illustrative purposes, the expression of the size of the tiles and stones and their arrangement will differ from the actual completed appearance. *The depiction of foliage is based on data prepared in the product planning stage and may be subject to change. Trees and other landscaped greenery are rendered to depict the envisaged state of growth after an initial period of cultivation following project completion. Depiction of leaf color and foliage shapes are not intended reflect any specific season or planning intent. *No guarantee is made that the surrounding environs and/or views will remain unchanged in the future.



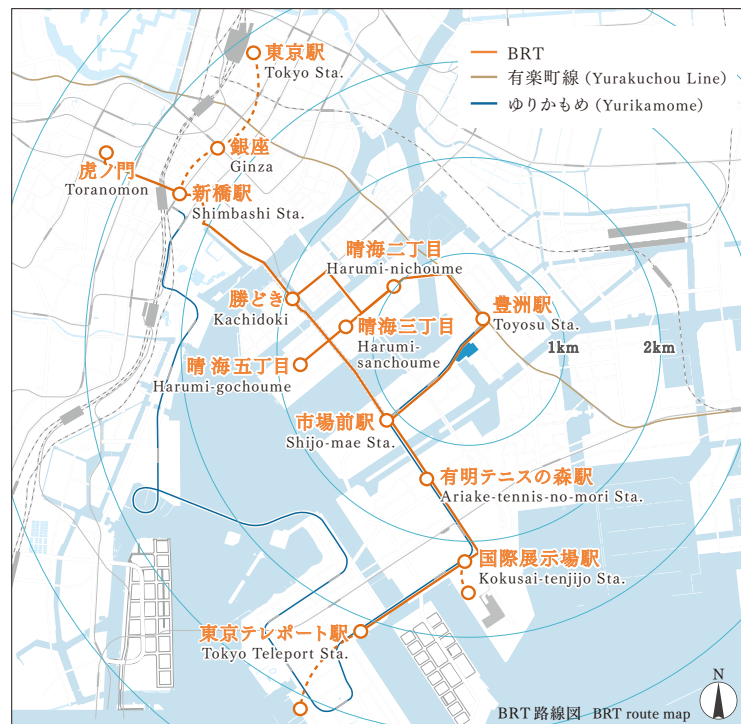
銀座まで4km圏内。

この快適さは、
一度住んだら離れられません。

豊洲に住んでまず驚くことは、都心への近さです。銀座、東京駅まで4km圏内と、湾岸エリアのイメージを覆す至近な場所に豊洲はあります。華やかな街にも、職場にも、あっという間に到着できる快適さは、東京でくらす人にとって価値あるもの。あなたの毎日は、豊洲でもっと自由に豊かなものになっていくことでしょう。

“Ginza is only about 4km away!
Once you’ve experienced the convenience,
you’ll never want to move away.”

The amazing thing about life in Toyosu is its nearness to the center of Tokyo. Located under 4km from Ginza and Tokyo Station, Toyosu boasts a location just a stone’s throw from the Tokyo Bayside – an exciting area transforming right before your eyes. All the glamour and vitality of the city and your place of work are in easy reach. This is the real value that only people who reside in Toyosu know. In Toyosu, every day is more fulfilling than yesterday.



※掲載の路線図は、地図等（2018年12月時点）を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。出典：東京都都市整備局ホームページ“This BRT route map based on map as of December 2018 and will differ from the actual map. Source:Bureau of Urban Development Tokyo Metropolitan Government Home <http://www.toshiseibi.metro.tokyo.jp/kiban/brt/>

タワーの完成とともに、豊洲もより一層、成熟しようとしている。

Together with the completion of the Tower, Toyosu is coming of age.



豊洲再開発、
最高のタイミングに住む。

注目の商業施設・オフィスなどが、次々に完成。新しい時代の働き方、くらし方をカタチにする街へ動き始めています。

The promise of innovative Toyosu redevelopment means there is no better time to live in this dynamic area. Commercial, office and other facilities are being completed one after another. Here in this town, an innovative style of urban living and working is taking shape.



BRTで、さらに都心への
アクセスが快適に。

東京都心と臨海地域を結ぶ、バス高速輸送システム（BRT）が2022年度を境にスタート（予定）。新橋、虎ノ門へのダイレクトアクセスが可能に。

BRT streamlines access to the city center. The planned launch of Bus Rapid Transit (BRT) service between the bayside area and the center of Tokyo in FY2022 will provide residents with convenient direct access to Shimbashi and Toranomon. ※出典：東京都都市整備局ホームページ Source:Bureau of Urban Development Tokyo Metropolitan Government Home <http://www.toshiseibi.metro.tokyo.jp/kiban/brt/>



新たな活気と価値を生む、
豊洲市場。

2018年10月のオープンから、連日、国内外の人でにぎわう豊洲市場。朝から新鮮な海鮮グルメを堪能できるなど、豊洲で生活するよろこびがまた一つ増えました。

Toyosu Market injects the area with fresh vibrancy and inimitable value. Every day since opening in October 2018, the Toyosu Market has been bustling with more and more visitors from around Japan and overseas. Satisfying your gourmand sensibilities with seafood direct from the morning catch is just one more joy of life in Toyosu.

※掲載の外観完成予想CGは現地周辺を撮影した航空写真（2018年5月撮影）に計画段階の図面を基に描き起こした建物完成予想図を合成しCG加工したもので、実際とは異なります。また、変更となる場合がございます。雨樋、給気口、スリーブ等、一部表現されていない設備機器がございます。外壁タイルを再現するために、実際の目地とは異なる大きさで表現しています。※植栽は計画段階のものであり、変更になる場合がございます。葉の色合いや枝ぶりや樹形は想定であり、竣工から育成期間を経た状態のものを描いております。※掲載の環境写真は2018年10月に撮影したものです。掲載の徒歩分数は80mを1分で算出し、端数を切り上げたものです。※周辺環境は将来に渡って保証されるものではありません。※1 2022年4月開業予定。変更になる場合がございます。※2 本物件より銀座四丁目交差点までの直線距離は約3.4km、東京駅までの直線距離は約4.0kmとなります。* This image of completed exterior is a computer graphic-processed composite of a computer graphic rendering of the completed building based on plans, data, and drawings prepared in the project planning stage, and an actual aerial photograph of the area taken in October 2018, and will differ from the actual completed building and environs. In addition, plans may be subject to change. Gutters, ventilation/exhaust outlets, sleeves and other equipment, devices and features are purposely omitted from the rendering. For illustrative purposes, the expression of the size of the tiles and stones and their arrangement will differ from the actual completed appearance. * The depiction of foliage is based on data prepared in the product planning stage and may be subject to change. Trees and other landscaped greenery are rendered to depict the envisaged state of growth after an initial period of cultivation following project completion. Depiction of leaf color and foliage shapes are not intended reflect any specific season or planning intent.*The above photographs were taken in between August and November 2018.The walking time and distance are calculated based on a pace of 80m per minute (rounded up to the whole number). * No guarantee is made that the surrounding environs and/or views will remain unchanged in the future. *1 Scheduled opening in April 2022, and the schedule may be subject to change. *2 Distance in a straight line from this property to the Ginza 4-chome Crossroad is approx. 3.4 km, and to Tokyo station is approx.4.0 km.

豊洲は、 いろんな豊かさを集めて 生まれた街だと思った。

“Toyosu is a town where the curtain is rising
on an abundance of life-enriching diversity.”



ぐるり公園（徒歩4分／約250m）
Toyosu Gururi Park (4-minute walk / approx. 250m)



キッズニア東京（徒歩5分／約340m）KidZania Tokyo (5-minute walk / approx. 340m)



江東区豊洲西小学校（徒歩4分／約310m）
Koto Municipal Toyosu Nishi Elementary School
(4-minute walk / approx. 310m)



豊洲公園（徒歩2分／約120m）Toyosu Park (2-minute walk / approx. 120m)

今までの東京にはなかったものが、
この街にはある。

都会的でありながら、自然を感じる豊かさがある。
利便性を享受しながら、
日常を忘れるような穏やかな時間がある。
そして何より、水辺ならではのキラキラした
ライフスタイルがある。
一つの色では表現できない、
豊洲のいろいろな魅力や個性が、
あなたの暮らしを彩り豊かにしていきます。

Toyosu is where you will find
everything Tokyo was missing and more.

Here is where metropolitan sophistication coexists with an abundance
of natural beauty. Here is enjoyment of convenience and refreshing
moments that erase everyday routine and worries from your mind.
Above all, here is a brilliant lifestyle, sparkling in the Tokyo bayside
sunlight. It cannot be expressed with a single color. The incomparable
canvas of Toyosu demands a full palette of hues to capture the diversity
of life-enriching enjoyment that awaits.

※掲載の環境写真は2018年8～11月に撮影したものです。アーバンドック ららぽー
と豊洲、キッズニア東京、昭和大学江東豊洲病院の写真は提供写真となります。
※掲載の徒歩分数は80mを1分で算出し、端数を切り上げたものです。※周辺環
境は将来に渡って保証されるものではありません。*The above photographs were
taken in between August and November 2018. *Photographs of URBAN DOCK
LaLaport TOYOSU, KidZania Tokyo and Showa University Koto Toyosu Hospital are
courtesy of the respective locations. *The walking time and distance are calculated
based on a pace of 80m per minute (rounded up to the whole number). *No guarantee is
made that the surrounding environs and/or views will remain unchanged in the future.



春海橋公園（徒歩4分／約290m）Harumibashi Park (4-minute walk / approx. 290m)



東電橋（徒歩4分／約260m）
Toden-bori (4-minute walk / approx. 260m)



アーバンドック ららぽーと豊洲（徒歩5分／約340m）URBAN DOCK LaLaport TOYOSU (5-minute walk / approx. 340m)



ワイルドマジック（徒歩7分／約550m）Wild Magic (7-minute walk / approx. 550m)



昭和大学江東豊洲病院（徒歩5分／約340m）
Showa University Koto Toyosu Hospital
(5-minute walk / approx. 340m)



豊洲市場（徒歩9分／約720m）Toyosu Market (9-minute walk / approx. 720m)



外観完成予想CG CG rendering of the exterior

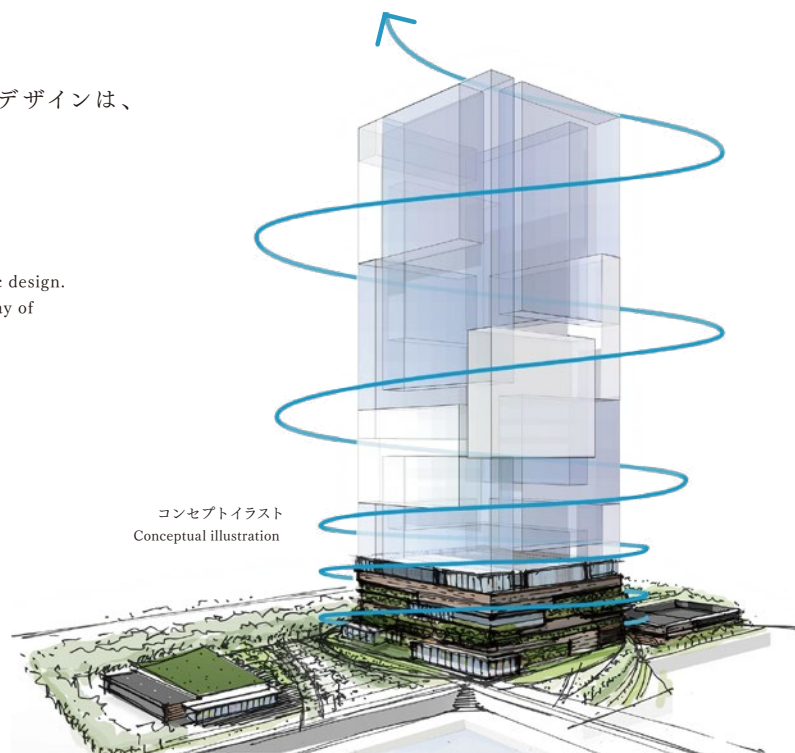
「大樹」を表現した、外観デザイン。

スパイラル状に分節ボリュームが上昇するシンボリックなデザインは、空に向かってらせん状に成長する葉の配列秩序を表し、大樹に成長するダイナミズムを表現しています。

Exterior design captures the presence of a giant tree.

The voluminous constituent elements ascend in spiral form, creating this iconic design. Stretching and spiraling toward the Tokyo skies, they represent the orderly array of flourishing “leaves” and express the growing dynamism in this “tree”.

※掲載のイラストは、設計段階の図面やコンセプト資料をもとにした敷地外構部や共用部分およびこれらに配置予定の設備を描いたものとなります。建物や共用部分の色・高さ、大きさ等は実際とは異なります。* This image is an illustration of exterior features of property site structures, common areas and the arrangement of planned facilities based on drawings and concept documents in the planning stage. Depiction of the color, height, size and other details of the exterior and common area will differ from the actual completed appearance.



※掲載の外観完成予想CGは現地北西側約1,100mの地点から現地方向を撮影（2018年10月撮影）した写真に計画段階の図面を基に描き起こした建物完成予想図を合成しCG加工したもの、現地南側約240mの地点から現地方向を撮影（2018年10月撮影）した写真に計画段階の図面を基に描き起こした建物完成予想図を合成しCG加工したもので、実際とは異なります。また、変更となる場合がございます。水面に映る大樹は本物件のコンセプトをイメージしたもので実際とは異なります。雨樋、給気口、スリーブ等、一部表現されていない設備機器がございます。外壁タイルを再現するために、実際の目地とは異なる大きさで表現しています。※植栽は計画段階のものであり、変更になる場合がございます。葉の色合いや枝ぶりや樹形は想定であり、竣工から育成期間を経た状態のものを描いております。※周辺環境は将来に渡って保証されるものではありません。*The images of the exterior are a computer graphic-processed composites of a computer graphic rendering of the completed property exterior and site based on plans, data, and drawings prepared in the project planning stage, and an actual photograph taken from a location approx. 1,100m northwest of the site (above) and 240m south of the site (right) in October 2018, and will differ from the actual completed building and environs. The simulated reflection of a tree on the water surface is depicted to express the conceptual image of this property and is not the actual scenery. Gutters, ventilation/exhaust outlets, sleeves and other equipment, devices and features are purposely omitted from the rendering. For illustrative purposes, the expression of the size of the tiles and stones and their arrangement will differ from the actual completed appearance. *The depiction of foliage is based on data prepared in the product planning stage and may be subject to change. Trees and other landscaped greenery are rendered to depict the envisaged state of growth after an initial period of cultivation following project completion. Depiction of leaf color and foliage shapes are not intended reflect any specific season or planning intent. *No guarantee is made that the surrounding environs and/or views will remain unchanged in the future.

空と水辺に溶けこむ、軽やかな高層部デザイン。



外観完成予想CG CG rendering of the exterior

空や水辺になじむよう、圧迫感を軽減する透明感ある素材を使用。上層部は波型形状のガラス手すりを採用し、水面のきらめきを表現しました。

Airy design of the high rise blends with the sky and sea.

The choice of materials with a sense of transparency both makes the structure one with the skies and seas and is liberating. The wave-like form of the glass handrail on the upper floor levels evokes images of a sparkling water surface.

外観・内装デザイン Exterior and Interior Design



奥村 俊慈

東京理科大学理工学部建築学科を卒業し渡米、プラット・インスティテュート建築学部大学院やハーバード大学デザイン学部大学院を卒業。日本に戻り株式会社シーラカンスー級建築士事務所、株式会社日本設計を経て、有限会社ケミカルデザインー級建築士事務所を設立。

タワーに緑の丘をつくる、低層部デザイン。



外観完成予想CG CG rendering of the exterior

壁面や通路脇など低層部のさまざまな場所に、植栽をらせん状に配置。タワーまわりに植えられた樹木と低層部の植栽が一体化し、緑の丘を形成します。

Tower stands on the “green hill” of the low-rise structure.

Wall faces, the edges of pathways, and a variety of other places in the low-rise section feature greenery arranged in a spiral motif. Trees around the Tower and the greenschaping of the low-rise structure integrate and create a verdant hill.



キープ自然学校
Green school / KEEP
(Kiyosato Educational Experiment Project)



にぎわいも、うるおいも、
このタワーで手に入れる。

Here both vibrancy and deep relaxation are yours.

プロムナード完成予想CG／CG rendering of the Promenade

水辺の居住を楽しむ、まちづくり。

居住者はもちろん、周辺の人たちと集い、水辺の豊かな時間を過ごせるように。
プロムナードや水辺を臨む広大なオープンスペースを活用した
豊洲ならではのイベントを次々と実施することで、
街の人にも愛されるタワーになっていきます。

The creation of a community for enjoyment of bayside living.

A singular place where residents and others in the neighborhood can gather and spend fulfilling hours in the waterside ambience. As the heart of the community, the Tower will be a beloved symbol and venue for events one after another on the Promenade and in expansive open space overlooking the shore – a life that no place but Toyosu can provide.

ランドスケープデザイン Landscape Designer



オウミ アキ

16歳で単身渡米、オハイオ州立大学ランドスケープ学部卒。Hargraves Associates勤務後ハーバード大学デザインスクールランドスケープ学科卒。StoSS Landscape Urbanismを設立、EDAW、AECOM勤務後2013年にサンフランシスコにてoffice maを設立。

Aki Omi

Moved to the United States at 16. Graduated from Ohio State University with a major in Landscape Architecture. After working at Hargraves Associates, acquired a master's degree in design studies at the Graduate School of Design, Harvard University. Established StoSS Landscape Urbanism. Founded office ma in San Francisco in 2013 after working at EDAW, AECOM.



東京ミッドタウン Tokyo Midtown

豊洲の、新しいにぎわいの中心に。

プロムナードでのマルシェの開催や、見晴らしのいい水辺エリアでのヨガやランニングイベントなど、居住者はもちろん近隣に住む人たちも楽しめるイベントを次々と開催予定。

※開催内容は変更になる場合がございます。



ヨガイベント Yoga Event



ランニングイベント Running Event



マルシェ Marché

The heart of Toyosu beats to a new and vibrant rhythm.

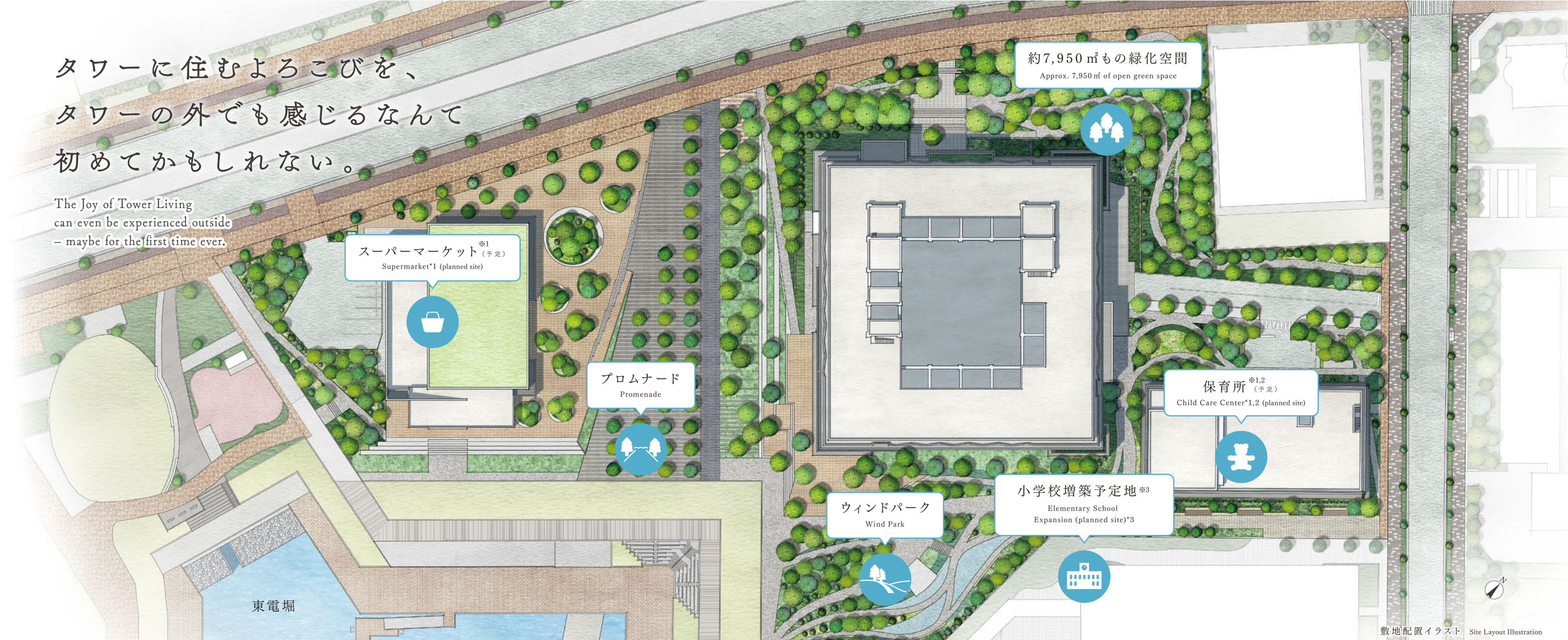
Shopping for freshness at the Marché on the Promenade, enjoyment of yoga while drinking in views stretching to the horizon, running events...for residents and others in the neighborhood, the offering of events and activities to enrich life is endless.

*The contents of events and activities may be subject to change.

※掲載の完成予想CGは現地より約25m・高さ約20mの地点から現地方向を撮影(2018年10月撮影)した写真に計画段階の図面を基に描き起こした建物完成予想図を合成し、CG加工したもので、実際とは異なります。また、変更となる場合がございます。雨樋、給気口、スリーブ等、一部表現されていない設備機器がございます。外壁タイルを再現するために、実際の目地とは異なる大きさに表現しています。※植栽は計画段階のものであり、変更になる場合がございます。葉の色合いや枝ぶりや樹形は想定であり、竣工から育成期間を経た状態のものを描いております。人物等はイメージとなります。※周辺環境は将来に渡って保証されるものではありません。*This image is a computer graphic processed composite of a computer graphic rendering of the completed Promenade and an actual photograph taken at a location approx. 25m from the site and at a height of approx. 20m in October 2018, and will differ from the actual completed building and environs. Gutters, ventilation/exhaust outlets, sleeves and other equipment, devices and features are purposely omitted from the rendering. For illustrative purposes, the expression of the size of the tiles and stones and their arrangement will differ from the actual completed appearance. *The depiction of foliage is based on data prepared in the product planning stage and may be subject to change. Trees and other landscaped greenery are rendered to depict the envisaged state of growth after an initial period of cultivation following project completion. Depiction of leaf color and foliage shapes are not intended reflect any specific season or planning intent. *People depicted in the above are for image purpose only. *No guarantee is made that the surrounding environs and/or views will remain unchanged in the future.

タワーに住むよろこびを、
タワーの外でも感じるなんて
初めてかもしれない。

The Joy of Tower Living
can even be experienced outside
— maybe for the first time ever.



くらしに必要なものと、くらしを豊かにするものでタワーを包みました。

The Tower embraces you with everything you need for quality living and so much more.



プロムナード

さまざまなイベントを楽しみ、家族や友人との思い出が生まれる場。

Promenade

This venue for enjoyment of a variety of events is a place to make memories with family and friends.



スーパーマーケット(予定)^{※1}

敷地内に、品揃え豊富で、日々のお買い物に便利なスーパーがオープン。

Supermarket (planned site)*1

Within the site, a supermarket will open providing convenient, nearby access to rich selection of fresh foods.



ウインドパーク

自然とふれあひながら、安心して子どもを思いっきり遊ばせられるエリア。

Wind Park

Here you can let your children play to their heart's content while getting in touch with nature.



保育所(予定)^{※1,2}

共働きのご家庭も安心してお住まいいただけるよう、認可保育所を整備予定。

Child Care Center (planned site)*1,2

Families with two working parents can pursue their careers free from worry thanks to planned siting of a certified child care center on the property.



約7,950㎡もの緑化空間

都市生活の中で、豊かな自然を感じられるよう、約20種以上、約500本の中高木を植栽します。

Approx. 7,950㎡ of open green space

In the heart of urban living you can experience an abundance of natural beauty created by landscape of about 500 trees of approx. 20 varieties.



小学校増築予定地^{※3}

タワーを降りたら、あっという間に隣接の豊洲西小学校に到着。毎日の通学も、安心です。

Elementary School Expansion (planned site)*3

Just a ride down the Tower elevator and your children are at the neighboring Toyosu Nishi Elementary School in no time. Every day you can confidently send your kids off on their school commute free from worry.

花の名前にくわしくなる。そんなタワーライフも素敵だと思う。

“Coming to know even the names of trees and flowers is another wonderful side of Tower Life.”



オオシマザクラ
Oshima Cherry Tree



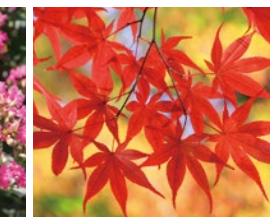
タブノキ
Japanese Bay Tree



シカラシ
Bamboo-leaf Oak



サルスベリ
Japanese Crape Myrtle



イロハモミジ
Japanese Maple



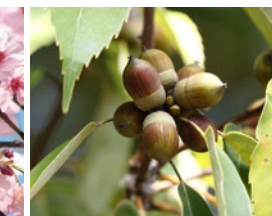
アジサイ
Hydrangea



シマサルスベリ
Shima Crape Myrtle



カンヒザクラ
Taiwan Cherry Tree



アラカシ
Japanese Blue Oak



キンモクセイ
Sweet Osmanthus

※掲載の敷地配置イラストは、設計図を基に作成したもので形状・色等は実際とは異なります。また、建物周囲の電柱、標識、ガードレール等につきましては簡略化して表現しています。植栽は計画段階のものであり、変更になる場合がございます。葉の色合いや樹形は想定であり実際とは異なります。共用部分の利用については、管理規約に従っていただきます。※掲載の植物の写真は参考写真であり、変更になる場合がございます。※1 2022年4月開業予定。変更になる場合がございます。※2 当マンション居住者への優先入所権はございません。※3 2021年3月完成予定。変更になる場合がございます。This illustration of the site layout has been produced based on design drawings, and will differ from the actual completed property in configuration, color and other details. In addition, utility poles, signage, guardrails, etc. in the periphery of the building have been omitted. The depiction of foliage is based on data prepared in the product planning stage may be subject to change. Depiction of leaf color and foliage shapes are not intended reflect any specific season or planning intent. Usage of common areas will be subject to the rules and regulations stated in the property management agreement. *All photos of plants are reference pictures, and they may be subject to change. *1 Scheduled opening in April 2022, and the schedule may be subject to change. *2 No resident priority will be available. *3 Scheduled completion in March 2021, and the schedule may be subject to change.



そこは、
生き物がしぜんと集まる大樹のように、
人を優しく迎え入れる空間でした。

“Like a giant tree inviting natural life to enjoy its shade and shelter,
here is space that gently welcomes people to Tower hospitality.”

4階、木の「うろ」をイメージしたグランドエントランスホール。
天井部のインテリアは木の年輪を表現し、まるで木の中に
いるような落ち着きのある空間をつくれます。

4F Grand Entrance Hall design is inspired by the image of a tree hollow. The concentric
ceiling expresses the age rings of a tree, the calm and reassuring ambience shelter in
the solidity of the trunk.

グランドエントランスホール完成予想CG※掲載の完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたものに現地高さ4階相当より撮影した写真（2018年5月撮影）を窓外に合成したもので、実際とは異なります。タイル・石貼・石畳の大きさは実際とは異なります。家具・調度品等の形状、色味は今後変更される場合がございます。また、変更となる場合がございます。共用部分の利用については、管理規約に従っていただきます。CG rendering of the Grand Entrance Hall *The image of Grand Entrance Hall is composite of a CG-rendering based on plans, data, and drawings prepared in the project planning stage and a photo which was taken on the site equivalent to the height of 4F (photographed on May 2018). This rendering and the simulated view as seen through the window are for illustrative purposes, and will differ from the actual completed space and view. For illustrative purposes, the expression of the size of the tiles and stone wall/floor panels and their arrangement may differ from the actual completed appearance. Color, design and other details related to depicted furniture and furnishings may be subject to change. Usage of common areas will be subject to the rules and regulations stated in the property management agreement.



4
Floor

ゲストルーム②「檜」完成予想CG CG rendering of the Guestroom (2) "Hinoki"



33
Floor

スカイビューラウンジ完成予想CG CG rendering of the Sky View Lounge

木立の中のやすらぎを
イメージしたゲストルーム。

日本を代表する木である「櫻」「檜」「楓」をテーマに、
3つのゲストルームをご用意。モダンかつ落ち着いたのがある
デザインでまとめたくつろぎ空間で、大切なゲストをもて
なします。

Guestrooms embody the relaxation of a grove of trees.

The design themes of the three guestrooms are inspired by Japan's beloved
trees: the cherry, cypress and maple. Hospitality for your special guests is
provided in space with design that is both modern and calming.

あるとうれしい共用施設を、
利用しやすい4階に集めました。

Common facilities which will surely bring a smile
to every resident are all conveniently located on 4F.



グランド
エントランスホール
Grand Entrance Hall



ウェルカムホール
Welcome Hall



ウェルカムラウンジ
Welcome Lounge



パーティールーム
ウエスト・イースト
Party Room West/East



フィットネスルーム
Fitness Room



キッズルーム
Kids Room



パーソナルルーム
Personal Room



ワーク&スタディブース
Work & Study Booths



ゲストルーム
Guestroom



レクリエーション
ルーム
Recreation Room



カンファレンス
ルーム
Conference Room



コワーキングルーム
Co-working Room

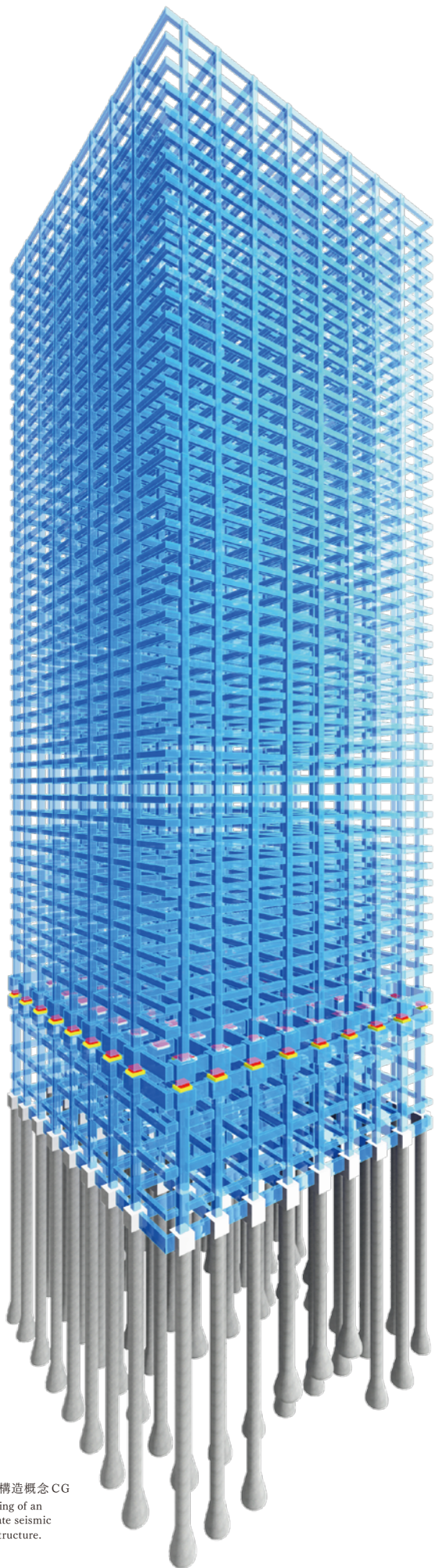
タワーライフの醍醐味を味わう
スカイビューラウンジ。

息を呑むような湾岸エリア・都心部のきらめきを一望できる
ラグジュアリー・バー。非日常な空間を、いつでも心ゆく
まで愉しめる贅沢を。

Unwind in the Sky View Lounge
where residents savor Tower Life.

The Luxury Bar will take your breath away with a view that captures the
sparkling Tokyo and bayside area. This extraordinary space is a luxury that
residents can enjoy to their heart's content.

※ゲストルーム②「檜」の完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたものに現地高さ4階相当より撮影した写真(2018年5月撮影)を窓外に合成したもの、スカイビューラウンジの完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたものに現地高さ33階相当より西方向を撮影した写真(2018年5月撮影)を窓外に合成したもので、実際とは異なります。タイル・石貼・石畳の大きさは実際とは異なります。家具・調度品等の形状、色味は今後変更される場合がございます。また、変更となる場合がございます。共用部分の利用については、管理規約に従っていただきます。※周辺環境、眺望は将来に渡って保証されるものではありません。*The image of the Guestroom (2) "Hinoki" and the Sky View Lounge are composites of CG renderings of the room interiors and photos which were taken on the site on May 2018 from a height equivalent to 4F (Guestroom (2) "Hinoki") and a height equivalent to 33F (Sky View Lounge) toward the west. The renderings and the simulated views as seen through the windows are for illustrative purposes and will differ from the actual completed space and views. For illustrative purposes, the expression of the size of the tiles and stone wall/floor panels and their arrangement may differ from the actual completed appearance. Color, design and other details related to depicted furniture and furnishings may be subject to change. Usage of common areas will be subject to the rules and regulations stated in the property management agreement. *No guarantee is made that the surrounding environs and/or views will remain unchanged in the future.



中間免震構造概念CG
CG rendering of an intermediate seismic isolation structure.

もしもの時ほど、 住んでよかったと思える タワーがいい。

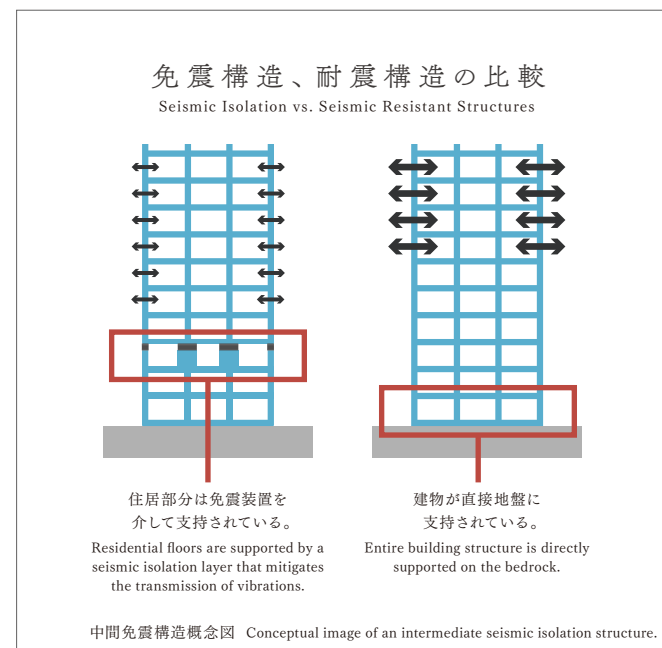
“If even the worst should happen,
you’ll be happy that you reside in the Tower.”

大きな木に寄り添うような安心感を。

ブランズタワー豊洲では、建物の中間階に地震の力を吸収する装置を設ける中間免震構造を採用。また、木が深く根をはるように、約35mの杭を21本、約48mの杭を54本も打ち込むことで、より揺れに強い、強固なタワーになります。

The sense of safety and security of the shelter of a tree.

In BRANZ TOWER TOYOSU, a mid-level floor features intermediate seismic isolation engineering that adopts measures to absorb the seismic energy of an earthquake. And just like the deep roots of a tree, this building rests on 21 approx. 35m-long piles and 54 approx. 48m-long piles for stronger resistance to shaking and a solid, robust tower structure.



24時間有人管理。

日中は常駐の管理人、夜間は警備会社の警備員が、タワーを管理。プロの目が見守る安心を。

24H Building Management and Security

With building management staff on duty during the day and security personnel from a security company watching over your safety at night, tower management ensures your peace of mind with the eyes of professionals.

高さ約25m以上に住む安心を。

東京都が公表した津波の最大高さ（元禄型関東津波数値シミュレーション）は満潮時で、A.P.*+4.65mと言われています。タワー1階レベルは、基準を大幅に超えるA.P.+8.0mを確保。さらに居住階は、5階（地上から約25m）からの設計としました。

Confidence of Living 25m or Higher Above Ground

The maximum height of a tsunami according to data published by the Tokyo Metropolitan Government (simulation of the Genroku-type Kanto Tsunami) is reported to be A.P.*+4.65m at high tide. The level of Tower 1F significantly exceeds the standard with a height of A.P.+8.0m. In addition, residential floors start from 5F (25m above ground level) for an additional level of designed safety.

*A.P.とは、荒川基準水面(Arakawa Peil)の略です。A.P. is the abbreviation for Arakawa Peil, the standard water surface level of the foreshore area of the Arakawa River.

停電にも強いタワー。

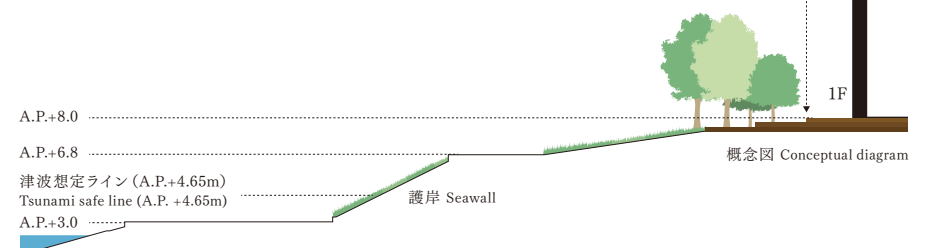
停電時には、最大72時間対応の非常用発電機が作動。エレベータや共有部に電気を供給します。

Tower Ready to Respond to Power Outages

If a general power outage occurs, emergency power generation for a maximum of 72 hours is ready to supply electric power to elevators and common areas.



東電堀護岸参考写真 Photo of the Toden-bori Seawall



コンシェルジュサービスで、
さらに充実したタワーライフを。

4階のコンシェルジュカウンターでは、コンシェルジュが、日々のこまごまとした取次、手配など、各種サービス※を取り揃え、お住まいになる方々をサポート。タワーに住む快適さは、設備だけでなく「人」からもつくられます。
※サービスの利用は一部有料となります。

Concierge Service for a more fulfilling Tower Life.

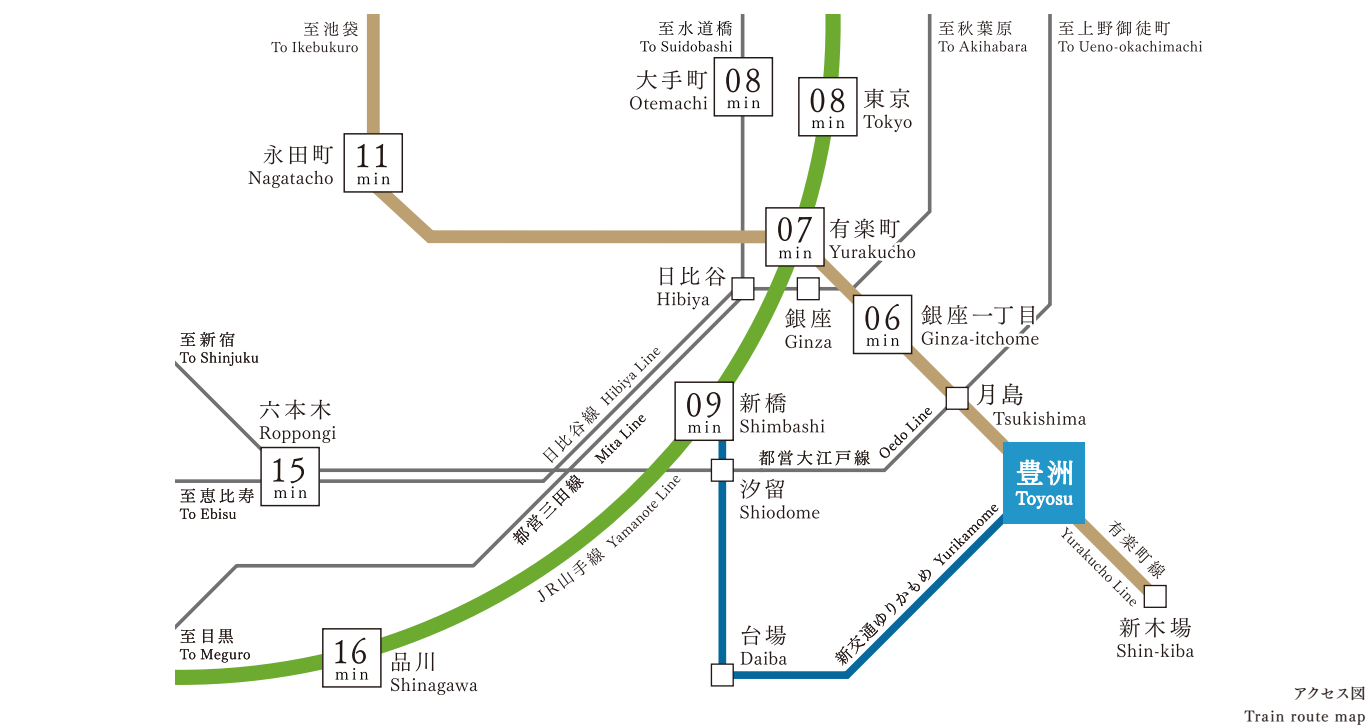
At the Concierge Counter on 4F, concierge staff will be on hand, daily supporting the living needs of residents and providing introductions and arrangements for a variety of services. Beyond the abundance of facilities, the human touch is ready to create exemplary Tower Living comfort.

*Utilization of certain services will be subject to fees/charges.

※掲載の中間免震構造概念CG・図は、構造システムの概念を示すものであり、実際とは異なる部分、省略されている部分がございます。※ウェルカムホール完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたものに現地高さ4階相当より撮影した写真（2018年5月撮影）を窓外に合成したもので、実際とは異なります。タイル・石貼・石畳の大きさは実際とは異なります。家具・調度品等の形状、色味は今後変更される場合がございます。また、変更となる場合がございます。共用部分の利用については、管理規約に従っていただきます。※周辺環境は将来に渡って保証されるものではありません。※掲載の概念図は周辺の建物を一部省略しております。また建物の高さ、位置、スケール、高低差、距離、深さ等は実際とは異なります。*The CG rendering and simplified conceptual image of an intermediate seismic isolation structure depicts the concept of the structural system. For illustrative purposes, certain structural elements have been purposely omitted or may differ from the actual structural framework of the building. *The image of the Welcome Hall is a computer graphic-processed composite of a computer graphic rendering of the completed interior of the hall based on plans, data, and drawings prepared in the project planning stage, and an actual photograph to simulate the view through the window taken on site from a height equivalent to 4F in May 2018. The rendering and the simulated view as seen through the windows are for illustrative purposes and will differ from the actual completed space and view. For illustrative purposes, the expression of the size of the tiles and stone wall/floor panels and their arrangement will differ from the actual completed appearance. Color, design and other details related to depicted furniture and furnishings may be subject to change. Usage of common areas will be subject to the rules and regulations stated in the property management agreement. *No guarantee is made that the surrounding environs and/or views will remain unchanged in the future. *Part of the actual environs and buildings in the area have been purposely omitted in the above conceptual diagram for illustrative purposes. Also, the height of the building, position, scale, height difference, distance and depth will differ from the actual circumstances.

移動のストレスがないことも、
くらしの愛が長続きする秘訣です。

“Stress-free access is the key to long-term enjoyment of this residence.”



2 路線を手に入れ、
都心へのアクセスも自由自在。

銀座一丁目、池袋へつながり、さらに他路線への接続も豊富な有楽町線。有明、台場、汐留、新橋を結ぶ、ゆりかもめ。都心の主要駅にドア to ドアで30分圏内に到着できる好立地に住むことは、東京で生活する自分への、もてなしだと思うのです。

2 lines in walking distance empower you with easy access to downtown Tokyo.

Yurakucho Line connects residents directly to Ginza 1-chome and Ikebukuro and intersects other major rail and subway lines for connections to all points in Tokyo while the Yurikamome Line links residents with Ariake, Daiba, Shiodome, Shinbashi and other major areas. All major hub stations in the central metropolitan area are within 30 minutes of this superb location. This is another face of the hospitality of the Tower Life for people who make their living in Tokyo.

主要駅に到着するまでの時間が減ると、あなたに自由な時間が生まれる。
The less time required to get to major stations, the more free time you have for yourself.



※「銀座一丁目」駅まで、有楽町線利用6分・通勤時6分。「有楽町」駅まで、有楽町線利用7分・通勤時7分。「永田町」駅まで、有楽町線利用11分・通勤時11分。「東京」駅まで、有楽町線利用、有楽町駅よりJR山手線利用8分・通勤時8分。「新橋」駅まで、有楽町線利用、有楽町駅よりJR山手線利用9分・通勤時9分。「品川」駅まで、有楽町線利用、有楽町駅よりJR山手線利用16分・通勤時17分。「大手町」駅まで、有楽町線利用、有楽町駅より都営三田線利用8分・通勤時8分。「六本木」駅まで、有楽町線利用、日比谷駅より日比谷線利用15分・通勤時14分。「六本木」駅まで、有楽町線利用、日比谷駅より日比谷線利用15分・通勤時14分。乗り換え、待ち時間等は含まれておりません。時間帯により所要時間が異なります。※掲載のリムジンバスの到着時間は、時間帯・交通事情により異なる場合があります。2018年11月時点の内容です。※1 シェア自転車の情報は2018年12月時点の内容です。6 minutes to Ginza 1-Chome Station (Yurakucho Line) 6 minutes (during commuting hours), 7 minutes to Yurakucho Station (Yurakucho Line) 7 minutes (during commuting hours), 11 minutes to Nagatacho Station (Yurakucho Line) 11 minutes (during commuting hours), 8 minutes to Tokyo Station via Yurakucho Line (Yurakucho Station) change to Yamanote Line (Yurakucho Station) 8 minutes (during commuting hours), 9 minutes to Shinbashi Station via Yurakucho Line (Yurakucho Station) change to Yamanote Line (Yurakucho Station) 9 minutes (during commuting hours), 16 minutes to Shinagawa Station via Yurakucho Line (Yurakucho Station) change to Yamanote Line (Yurakucho Station) 17 minutes (during commuting hours), 8 minutes to Otemachi Station via Yurakucho Line (Yurakucho Station) change to Toei Mita Line (Yurakucho Station) 8 minutes (during commuting hours), 15 minutes to Roppongi Station via Yurakucho Line (Yurakucho Station) change to Hibiya Line (Hibiya Station) 14 minutes (during commuting hours), 15 minutes to Roppongi Station via Yurakucho Line (Yurakucho Station) change to Hibiya Line (Hibiya Station) 14 minutes (during commuting hours). *Travel times do not include the time spent changing and waiting for trains. In addition, travel time will vary depending on the time of day. *Arrival time of the limousine bus may differ depending on time of day / traffic conditions. The above times are as of November 2018. *1 The information on the Bicycle Sharing is current as of December 2018.



サイクルポート(2018.12時点)

羽田も成田も「豊洲駅」からリムジンバス一本で。
Limousine Bus Service to Haneda and Narita Airports
Directly from Toyosu Station



豊洲で価値ある、
「豊洲駅」徒歩4分。

どんなにいい街に住んでも、駅から遠ければ、その価値は輝きません。このタワーは、「豊洲駅」徒歩4分の立地。駅までもラクに行くことができるよこびを。

The incredible value of only a 4-minute walk to Toyosu Station.

No matter how wonderful the town where you live, if your home is far from the station, your residence soon begins to lose its luster. Located only a 4-minute walk from Toyosu Station, this Tower offers residents the priceless joy of an easy stroll to and from the station.

シェア自転車で、都内を自由に。
中央区や港区など都内9区で相互乗り入れが可能に。*1 気軽にヘルシーに、まちを回遊してください。

“Bicycle Sharing” for freedom of travel in the city

Rent and return bicycles at any share points in 9 wards of central Tokyo.*1 It is the easy and healthy way to get around town.

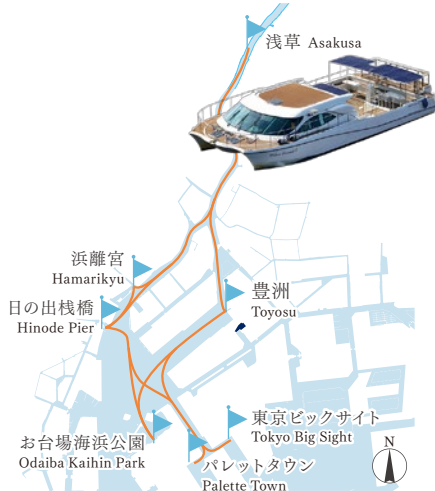


水上バスで、優雅に移動を。

水辺からの景色を楽しみながら、浅草やお台場などの人気エリアへ。

Water bus for access in style

Travel to popular destinations like Asakusa and Odaiba while enjoying scenic views of the bay area and waterscape.



愛が、 長続きする タワー。

※掲載の外観完成予想CGは現地周辺を撮影した航空写真（2018年5月撮影）に計画段階の図面を基に描き起こした建物完成予想図を合成しCG加工したもので、実際とは異なります。また、変更となる場合がございます。雨樋、給気口、スリーブ等、一部表現されていない設備機器がございます。外景タイルを再現するために、実際の目地とは異なる大きさで表現しています。※植栽は計画段階のものであり、変更になる場合がございます。葉の色合いや枝ぶりや樹形は想定であり、竣工から育成期間を経た状態のものを描いております。※周辺環境は将来に渡って保たれるものではありません。This image of completed property and the surrounding area is a computer graphic processed composite of a computer graphic rendering of the completed property exterior and site based on plans, data, and drawings prepared in the project planning stage, and an actual aerial photograph of the area taken in May 2018, and will differ from the actual completed building and environs. Gutters, ventilation/exhaust outlets, sleeves and other equipment, devices and features are purposely omitted from the rendering. For illustrative purposes, the expression of the size of the tiles and stones and their arrangement will differ from the actual completed appearance. The depiction of foliage is based on data prepared in the product planning stage and may be subject to change. Trees and other landscaped greenery are rendered to depict the envisaged state of growth after an initial period of cultivation following project completion. Depiction of leaf color and foliage shapes are not intended to reflect any specific season or planning intent. No guarantee is made that the surrounding environs and/or views will remain unchanged in the future.

一生くらしたい街の、 一生くらしたい タワーマンションへ。

都心のそばだから手に入るきらめきと、
日本とは思えない水辺のまばゆい暮らし。
東京の他の場所に住んでいる人が、
ちょっとずるいと感じるような豊かさであふれる街、豊洲。

これからさらに成熟してゆく街の、
おいしい*ところを全部楽しめる場所に住めるなんて。

もう、他のタワーに住む人を羨ましいと思わない。
もう、他の街に住むことを考えようと思わない。

終わることのないくらしの愛が、この場所で始まります。

The tower condominium for a lifetime of living
in a town you will want to reside in forever.

The scintillating stimulation of life next to the center of Tokyo, and a dazzling waterfront lifestyle you
though did not exist in Japan. For residents of other parts of Tokyo, your town of choice will inspire
covetous looks. Welcome to the fulfilling value of life in TOYOSU.
Imagine life in a place where you can savor all the wonders and pleasures of a town setting a course to
growth and maturity.
No longer will you look on the residents of other tower condominiums with envy.
No longer will you look to other towns with a thought towards relocation.
Your everlasting love for a home begins here.

※ おいしい、とは、本プロジェクトが目指す豊洲での楽しい生活を表現しています。

BRANZ TOWER ブランズタワー 豊洲

<売主・販売代理>
 東急不動産

<売主>
 NIPPO

<売主>
 大成有楽不動産

<売主>
 JR西日本プロパティーズ

<販売代理>
 大成有楽不動産販売